Sun Team Property

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Pinar De Campoverde, Pilar de la Horadada · Réf. MLSC142470

À VENDRE

785.000 €



















5 Chambres

4 Salles de bains

256 m² Surface construite

1008 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	123 m²
Places de parking	4
Distance de la mer (à vol d'oi...	3,9 km
Émissions	A

DESCRIPTION

VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE SUR PARCELLE DE 1 008 M² À PINAR DE CAMPOVERDESituée dans un quartier résidentiel calme et recherché de Pinar de Campoverde, au sein de la commune de Pilar de la Horadada (province d'Alicante), cette villa indépendante contemporaine offre un niveau de confort et de prestations rarement proposé sur le marché.Édifiée sur une parcelle privative de 1 008 m², la propriété développe environ 256 m² construits répartis sur deux niveaux, comprenant un rez-de-chaussée et un semi-sous-sol aménagé. L'architecture moderne et la distribution intérieure ont été conçues pour maximiser la luminosité, l'espace et la fonctionnalité.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Garage · Salle de sport · Jardin · Buanderie · Parking · Patio

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2692

VILLA EN PILAR DE LA HORADADA

Réf. MLSC142470 · 785.000 €

DESCRIPTION

La villa dispose de cinq chambres et de quatre salles de bains, offrant un cadre idéal pour une résidence principale familiale ou une résidence secondaire haut de gamme sur la Costa Blanca Sud.L'un des atouts majeurs de cette propriété est la présence d'une piscine extérieure privée d'environ 32 m² ainsi qu'une piscine intérieure, permettant une utilisation toute l'année. Cette combinaison apporte un véritable confort de type spa, particulièrement rare dans le segment résidentiel.Le niveau en semi-sous-sol offre des espaces supplémentaires modulables, pouvant être aménagés en salle de sport, espace détente, bureau, appartement d'invités ou salle de loisirs selon les besoins.La parcelle comprend un garage fermé, un stationnement privé et plusieurs espaces extérieurs aménagés garantissant intimité et qualité de vie méditerranéenne.PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUELa propriété bénéficie d'un certificat énergétique de classe A, avec une consommation de 25 kWh par m² et par an et des émissions de CO2 de 4 kg par m² et par an. Le certificat est valable jusqu'au 1er mars 2034, garantissant une excellente efficacité énergétique et des coûts d'exploitation réduits.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Garage · Salle de sport · Jardin · Buanderie · Parking · Patio · Piscine · Salle de jeux · Solarium · Cellier · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com