Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA

Las Colinas Golf, Orihuela · Réf. MLSC8316129

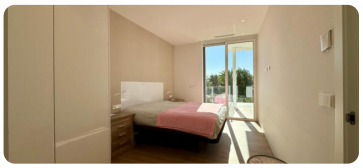
À VENDRE

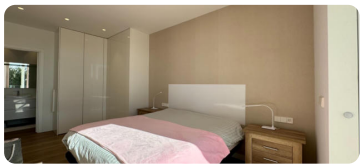
469.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

203 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	154 m²
Places de parking	28
Distance de la plage	6 km
Distance de la mer (à vol d'oi...	8,3 km
Émissions	B

DESCRIPTION

Cet magnifique appartement est situé au cœur des collines boisées du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, un complexe exclusif s'étendant sur plus de 300 hectares et reconnu internationalement pour son intimité, sa nature et son style de vie de haute qualité. Le resort propose un parcours de golf de championnat, des courts de tennis et de padel, une salle de sport entièrement équipée, des sentiers de promenade pittoresques et plusieurs restaurants renommés.

L'appartement offre un cadre de vie méditerranéen raffiné, où élégance, confort et vie intérieure-extérieure se conjuguent harmonieusement. La terrasse privée orientée sud est le véritable point fort de la maison, conçue comme une extension naturelle du salon.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Chauffage · Près du golf · Salle de sport · Jardin · Parking · Piscine · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2720

APARTAMENTO EN ORIHUELA

Réf. MLSC8316129 · 469.000 €

DESCRIPTION

Aménagée avec des espaces séparés pour se détendre, dîner ou profiter du soleil — partiellement couverte pour un usage toute l'année — elle constitue le cadre idéal pour de longs déjeuners en plein air, des soirées détendues ou des moments paisibles sous le soleil espagnol. La vue sur les jardins communs luxuriants garantit intimité et tranquillité. À l'intérieur, l'appartement dispose d'un intérieur moderne et lumineux. Placards intégrés dans toutes les chambres, VMC dans les salles de bain, et un débarras de 6 m² offrent un confort optimal. La cuisine entièrement équipée comprend des appareils de haute qualité tels qu'un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, un micro-ondes, une cave à vin et une hotte aspirante, alliant fonctionnalité et espace de rangement généreux. Un système de domotique permet de contrôler la climatisation, l'éclairage, le chauffage de l'eau sanitaire et les volets extérieurs, offrant confort et efficacité. La chambre principale constitue un véritable refuge, avec une salle de bain attenante élégante dotée d'une grande douche à l'italienne. De grandes portes coulissantes s'ouvrent directement sur la terrasse, renforçant la connexion entre le confort intérieur et la vie en extérieur. Deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bain offrent flexibilité pour accueillir des invités, une famille ou un bureau à domicile. L'appartement est vendu entièrement meublé, avec climatisation dans toutes les pièces, chauffage au sol dans les salles de bain, une place de parking privée souterraine et un débarras séparé. Les résidents bénéficient de espaces communs magnifiquement entretenus, comprenant une piscine élégante et une salle de sport entièrement équipée, parfaits pour un style de vie équilibré et luxueux. Un appartement élégant offrant espace, intimité et qualité de vie à parts égales.