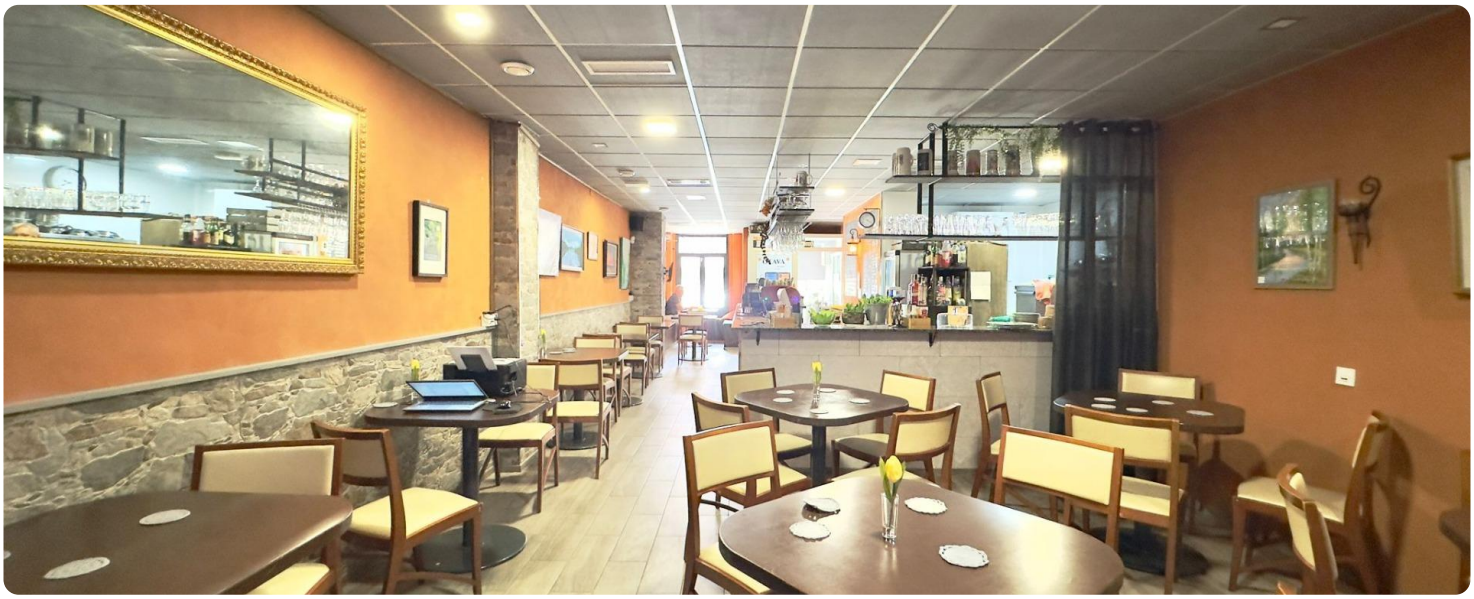
Sun Team Property

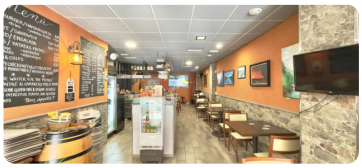
LOCAL EN TORREVIEJA

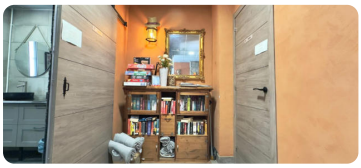
Acequion, Torrevieja · Réf. MLSC6140382

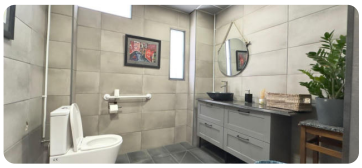
À VENDRE

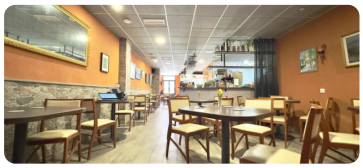
139.900 €

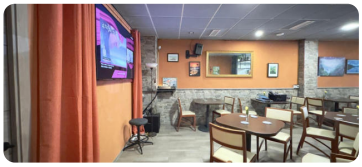


















190 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	20 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	347 m

DESCRIPTION

EXCELLENT LOCAL COMMERCIAL DE 190 M² À SEULEMENT 50 MÈTRES DE LA PLAGE – ENTIÈREMENT AMÉNAGÉ ET EN ACTIVITÉ Nous vous présentons une magnifique opportunité d'investissement et d'affaires dans un emplacement privilégié : un vaste local commercial de 190 m², situé à seulement 50 mètres de la plage, dans une zone très fréquentée tant par les touristes que par les résidents tout au long de l'année. Une propriété au potentiel commercial énorme, entièrement prête à être exploitée dès le premier jour et actuellement en activité. Ce local se distingue principalement par son emplacement stratégique, entouré de passages piétons, de commerces, de restaurants, de zones
résidentielles et de lieux de loisirs, ce qui garantit une excellente visibilité et un flux constant de clients potentiels.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé | Première ligne de plage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2729

LOCAL EN TORREVIEJA

Réf. MLSC6140382 · 139.900 €

DESCRIPTION

La proximité de la mer fait de cet établissement une option particulièrement attrayante pour les activités liées à l'hôtellerie, la restauration, les cafés, les bars-restaurants, le commerce ou toute activité orientée vers le tourisme et la clientèle locale. D'une superficie d'environ 190 mètres carrés, le bien offre un espace vaste, polyvalent et parfaitement agencé, permettant de s'adapter à différents types d'activités. Ses dimensions facilitent la création de différents espaces de travail, d'espaces d'accueil, de stockage ou d'espaces distincts en fonction des besoins de l'activité. L'un des aspects les plus importants et les plus appréciés de ce local est qu'il dispose d'un système d'évacuation des fumées, une caractéristique indispensable et de plus en plus recherchée pour les activités de restauration et d'hôtellerie. Cette installation élargit considérablement les possibilités commerciales du bien immobilier et augmente notablement sa valeur marchande. Le local est entièrement aménagé et prêt à fonctionner, évitant ainsi d'importants investissements initiaux ou des travaux de rénovation majeurs. Il est actuellement en activité, ce qui démontre à la fois la viabilité de l'espace et son bon état d'entretien et de fonctionnement. Cela permet au futur propriétaire ou investisseur de démarrer son activité immédiatement ou de poursuivre l'exploitation commerciale existante sans interruption. Grâce à son espace et à son emplacement, ce local offre de multiples possibilités : Restaurant Cafétéria Bar ou gastrobar Commerce spécialisé Supermarché ou boutique gastronomique Centre de services Bureau commercial Espace de loisirs ou d'accueil touristique La proximité de la plage constitue une énorme valeur ajoutée, en particulier dans les zones côtières à forte demande touristique, car elle garantit un afflux important de visiteurs pendant une grande partie de l'année. De plus, la zone bénéficie d'une activité résidentielle permanente, ce qui assure de la fréquentation et des clients même en dehors de la haute saison. Un autre atout de ce bien est son fort potentiel de rentabilité. Les locaux commerciaux bien situés près de la mer et équipés d'un système d'évacuation des fumées sont des actifs de plus en plus recherchés et difficiles à trouver, en particulier ceux qui sont déjà prêts à être exploités immédiatement. L'excellente desserte des environs, la visibilité commerciale et la facilité d'accès font de ce bien immobilier une opportunité idéale tant pour les entrepreneurs qui souhaitent démarrer ou développer leur activité que pour les investisseurs à la recherche d'un actif rentable dans un emplacement bien établi. En résumé, il s'agit d'un local commercial de 190 m², à seulement 50 mètres de la plage, entièrement aménagé, doté d'un système d'évacuation des fumées et actuellement en activité, situé dans une zone stratégique bénéficiant d'une forte fréquentation piétonne et d'un énorme potentiel commercial. Une opportunité unique pour développer tout projet entrepreneurial avec des garanties de visibilité, de confort et de rentabilité. Ne laissez pas passer cette excellente opportunité commerciale. Contactez-nous pour obtenir plus d'informatio