Sun Team Property

APARTAMENTO EN ORIHUELA

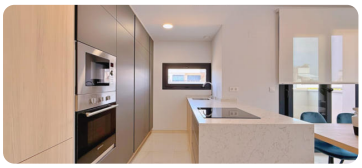
Orihuela · Réf. MLSC4788583

À VENDRE

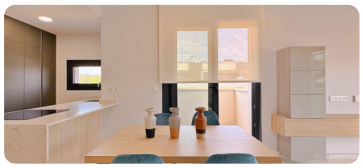
295.000 €





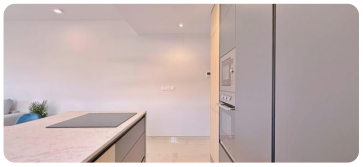














2 Chambres

2 Salles de bains

83 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,3 km

DESCRIPTION

Appartement flambant neuf à Amanecer XII, Villamartín, Orihuela Costa.Cette propriété occupe le deuxième étage avec ascenseur et offre 83 m² construits plus une terrasse de 20 m² avec vue directe sur la piscine commune. Le logement dispose de 2 chambres et 2 salles de bain complètes, et est livré entièrement meublé et en parfait état. Il s'agit d'une revente de première occupation : l'appartement n'a jamais été habité et conserve l'état d'un bien neuf, avec un certificat énergétique B. Il comprend une place de parking en garage souterrain et un débarras. L'orientation est nord-ouest. L'urbanisation Amanecer XII est un complexe fermé avec vidéosurveillance 24h/24, piscine commune et aire de jeux pour enfants.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Parking · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2746

APARTAMENTO EN ORIHUELA

Réf. MLSC4788583 · 295.000 €

DESCRIPTION

Villamartín est l'une des zones les plus établies d'Orihuela Costa, dans la commune d'Orihuela (Alicante), au cœur de la Costa Blanca Sud. À 3 km se trouvent les plages de La Zenia et Playa Flamenca, accessibles en environ 8 minutes en voiture. La Zenia Boulevard, l'un des plus grands centres commerciaux du sud-est espagnol, est à moins de 10 minutes. Le parcours de golf de Villamartín (18 trous) jouxte la zone, et les parcours de Campoamor et Las Ramblas sont également à quelques minutes. Torrevieja et Guardamar del Segura sont à environ 15 minutes, et l'aéroport d'Alicante-Elche à environ 45 minutes par l'AP-7. La zone dispose d'une large offre de restaurants, supermarchés et services, ce qui en fait une option très appréciée tant pour les vacances que pour l'investissement.