Sun Team Property

ADOSADO EN TORREVIEJA

La Siesta, Torrevieja · Réf. MLSC8480289

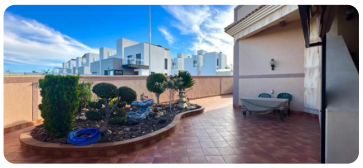
À VENDRE

449.900 €





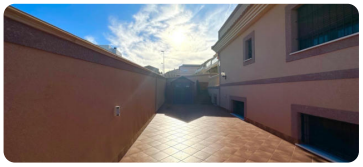














4 Chambres

3 Salles de bains

260 m² Surface construite

280 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	1,2 km
Distance de la mer (à vol d'ois...	905 m

DESCRIPTION

Spectaculaire villa mitoyenne avec vue panoramique sur la mer à Los Balcones, Torrevieja Nous vous présentons cette impressionnante villa mitoyenne située dans le prestigieux quartier de Los Balcones (Torrevieja), l'un des quartiers résidentiels les plus consolidés et les plus exclusifs de la Costa Blanca Sud. Cette maison se distingue par ses grands espaces intérieurs et extérieurs, son excellente orientation et ses vues dégagées sur Torrevieja et la mer Méditerranée. Avec un terrain de 280 m² et une surface construite d'environ 260 m², la propriété allie confort, espace et style de vie méditerranéen, conçu pour être apprécié en famille ou entre amis.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Jardin · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2788

ADOSADO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC8480289 · 449.900 €

DESCRIPTION

Étage principal Dès l'entrée de la maison, on trouve un jardin avant bien entretenu avec la possibilité d'installer une piscine privée, idéale pour profiter du climat ensoleillé caractéristique de la région. L'entrée principale mène à un grand salon indépendant, avec de grandes baies vitrées qui apportent luminosité et chaleur à l'espace. Vient ensuite une salle à manger avec une cuisine indépendante, parfaitement équipée et donnant directement sur un cellier et une cour arrière qui communique avec le jardin, créant ainsi une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Au même étage, vous trouverez également une chambre double, idéale comme chambre d'amis ou bureau, et une salle de bain complète, équipée d'une douche avec système d'hydromassage, qui apporte confort et fonctionnalité. Étage inférieur Au sous-sol, nous trouvons un grand garage pouvant accueillir jusqu'à six véhicules, parfaitement aménagé et offrant de multiples possibilités d'utilisation. De plus, cet étage dispose d'une deuxième cuisine indépendante, d'un salon spacieux, d'une chambre double et d'une salle de bains avec douche. Ce niveau est conçu comme un espace multifonctionnel, parfait pour les réunions, les loisirs ou même comme appartement d'amis. L'une de ses caractéristiques les plus remarquables est son bar, idéal pour les réceptions, ainsi que ses vastes espaces de rangement, qui font de cet étage un espace aussi pratique que confortable. Étage supérieur L'étage supérieur abrite la partie la plus privée de la maison, composée de deux grandes chambres doubles, d'une salle de bains avec douche et d'une terrasse qui entoure la propriété, offrant une vue imprenable sur la nature environnante et la mer. De là, vous accédez au solarium privé, un coin exclusif pour vous détendre, prendre le soleil ou profiter des couchers de soleil impressionnants sur la baie de Torrevieja. Emplacement et environnement La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes de l'hôpital de Torrevieja, avec tous les services à portée de main : supermarchés, pharmacies, écoles, restaurants et zones de loisirs. Los Balcones est un lotissement très apprécié pour sa tranquillité, son excellente communication avec le centre de Torrevieja et sa proximité avec les plages d'Orihuela Costa et La Mata. Cette maison mitoyenne réunit toutes les qualités d'une grande résidence familiale : des pièces spacieuses, de l'indépendance, des espaces polyvalents et une vue unique sur la mer et la ville. De plus, sa conception permet d'adapter la maison à différents besoins, tant pour un usage résidentiel permanent que pour des vacances ou même comme investissement. En définitive, il s'agit d'une propriété unique, qui combine espace, luminosité et emplacement privilégié, prête à être personnalisée et à profiter du véritable style de vie méditerranéen dans l'un des endroits les plus calmes et les plus prisés de Torrevieja.