Sun Team Property

ADOSADO EN TORREVIEJA

Playa Del Cura, Torrevieja · Réf. MLSC6202950

À VENDRE

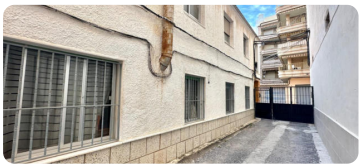
369.900 €

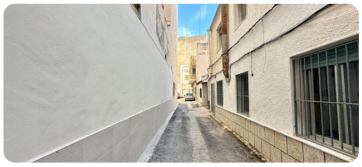


















4 Chambres

2 Salles de bains

144 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	150 m
Distance de la mer (à vol d'oise...	18 m

DESCRIPTION

Propriété exclusive en deuxième ligne de plage – Excellente opportunité d'investissement Magnifique maison à vendre située en deuxième ligne de plage, un emplacement imbattable qui combine la sérénité du littoral et la commodité d'avoir tous les services à quelques mètres. Cette propriété, composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage, est vendue dans son ensemble, offrant une surface totale de 160 m² construits. La maison doit être entièrement rénovée, ce qui représente une occasion parfaite pour concevoir un projet sur mesure, adapté aux besoins de l'acheteur ou de l'investisseur. L'étage supérieur nécessite une rénovation complète, offrant une toile vierge pour créer des espaces modernes, lumineux et fonctionnels.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Buanderie · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2789

ADOSADO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC6202950 · 369.900 €

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée nécessite une rénovation partielle, car une partie de sa structure et de ses éléments sont en bon état. La menuiserie d'origine est de style classique et doit être modernisée, mais la structure générale du bâtiment est solide et stable, ce qui garantit une base solide pour tout projet de rénovation ou d'agrandissement. L'un des principaux attraits de cette propriété est son extraordinaire potentiel urbanistique : il est possible de construire jusqu'à quatre étages supplémentaires plus un penthouse, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour les promoteurs et les développeurs. Cette capacité de construction permet de concevoir un immeuble moderne d'appartements, une résidence touristique ou un complexe de luxe, en maximisant la rentabilité et en tirant parti de son emplacement privilégié en bord de mer. Grâce à sa situation stratégique, dans un quartier consolidé, calme et offrant un accès facile aux commerces, aux transports et aux services, cette propriété se présente comme un investissement sûr et très prometteur pour l'avenir. En résumé, cette maison en deuxième ligne de plage est un joyau immobilier aux possibilités infinies : une base structurelle solide, un environnement imbattable et un potentiel de construction difficile à trouver de nos jours. Idéal aussi bien pour construire la maison de vos rêves que pour développer un projet à forte rentabilité en bord de mer.