Sun Team Property

APARTAMENTO EN SAN MIGUEL DE SALINAS

San Miguel de Salinas · Réf. MLSC8056829

À VENDRE

259.999 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

94 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	6,1 km

DESCRIPTION

Bienvenue dans ce magnifique appartement moderne situé au rez-de-chaussée, au sein du lotissement très prisé de Comunidad de las Comunicaciones, dans la ville animée et en plein essor de San Miguel de Salinas. Offrant un espace de vie de plain-pied, ce bien est idéal pour tous les types d'acheteurs, qu'il s'agisse de familles, de retraités ou de personnes à la recherche d'une résidence secondaire pratique, grâce à son excellente accessibilité et à son agencement spacieux. Dès votre entrée dans le logement, vous êtes accueillis dans un espace de vie ouvert, lumineux et moderne.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2794

APARTAMENTO EN SAN MIGUEL DE SALINAS

Réf. MLSC8056829 · 259.999 €

DESCRIPTION

La cuisine entièrement équipée offre de nombreux rangements et un vaste plan de travail ; elle s'ouvre naturellement sur la salle à manger, créant ainsi le cadre idéal pour les repas en famille et pour recevoir des invités. Le salon spacieux bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce aux grandes
portes-coulissantes doubles, qui offrent également un accès direct à la magnifique terrasse. Au bout du couloir, vous découvrirez l'impressionnante chambre parentale, dotée d'une salle de bains privative pour plus de confort et d'intimité. La chambre dispose également de doubles portes coulissantes donnant directement sur la terrasse arrière, vous permettant de profiter de l'espace extérieur dès votre réveil. Le bien dispose également de deux autres chambres, toutes deux équipées d'armoires encastrées, ainsi que d'une salle de bains familiale moderne. Le point fort de cet appartement réside dans son exceptionnel espace extérieur, accessible aussi bien depuis le salon que depuis la chambre parentale. La terrasse couverte offre un espace ombragé idéal pour prendre ses repas en plein air, se détendre en dégustant un café le matin ou profiter des soirées d'été entre amis ou en famille. La propriété bénéficie également d'un grand jardin d'angle, offrant davantage d'intimité et d'espace pour prendre le soleil, recevoir des invités ou laisser les enfants jouer, ce qui en fait une résidence familiale idéale. Située au sein d'une résidence sécurisée et fermée, les résidents peuvent profiter de jardins communs magnifiquement entretenus et d'un espace piscine spectaculaire, parfait pour se détendre et profiter pleinement du soleil espagnol. La « Comunidad de las Comunicaciones » est un quartier résidentiel bien établi et très apprécié, réputé pour ses magnifiques espaces communs, son atmosphère paisible et ses excellentes infrastructures. Ce lotissement offre un excellent équilibre entre tranquillité et commodité, avec une superbe piscine commune, des jardins paysagers et un accès facile aux commodités locales. À quelques minutes en voiture se trouve la ville espagnole traditionnelle de San Miguel de Salinas, dont la popularité ne cesse de croître grâce à son excellent emplacement, son charmant centre-ville, ses restaurants, ses cafés, ses supermarchés et ses services de proximité. La ville offre un mode de vie espagnol plus authentique tout en restant proche de la côte. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa, notamment celles de Campoamor, Playa Flamenca et La Zenia, se trouvent à environ 15 minutes, tandis que plusieurs parcours de golf réputés, dont le Las Colinas Golf & Country Club et le Villamartín Golf, sont également à proximité. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont tous deux facilement accessibles, ce qui en fait un excellent choix pour une résidence principale, des vacances ou un investissement. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un appartement moderne et spacieux, doté d'un espace extérieur exceptionnel, dans l'un des quartiers les plus prisés de San Miguel de Salinas. Une visite est vivement recommandée.