Sun Team Property

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Réf. MLSC2439513

À VENDRE

279.900 €



















2 Chambres

2 Salles de bains

94 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,2 km

DESCRIPTION

Découvrez cet élégant appartement au deuxième étage de la résidence EMA, à Villamartín, situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa.Cet appartement comprend deux chambres spacieuses, deux salles de bains modernes, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Avec une surface habitable de 94 m² et une vaste terrasse de 23 m² exposée sud-ouest, ce bien offre une combinaison idéale de confort, d'espace et de vie méditerranéenne en plein air.Depuis le séjour, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée qui surplombe les espaces communs magnifiquement entretenus : un lieu idéal pour se détendre et profiter du soleil jusqu'au soir.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Chauffage · Salle de sport · Piscine · Porte blindée · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2843

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Réf. MLSC2439513 · 279.900 €

DESCRIPTION

L’appartement comprend également une place de parking privative et bénéficie de finitions haut de gamme, réalisées avec des matériaux élégants et modernes.Cette résidence sécurisée, construite en 2024, offre des prestations haut de gamme telles qu'une grande piscine commune, un bassin pour enfants, une salle de fitness et des espaces verts aménagés. De plus, l'appartement bénéficie d'un classement énergétique B, garantissant une efficacité énergétique optimale et un confort de vie accru.Les plages de Playa Flamenca et de Cabo Roig, ainsi que le centre commercial La Zenia Boulevard, sont situés à seulement 2,5 km. Supermarchés, restaurants, bars et toutes les commodités sont accessibles à pied. Les amateurs de golf apprécieront la situation exceptionnelle à proximité de parcours renommés tels que Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf et le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club.Grâce au climat méditerranéen bénéficiant de plus de 300 jours d'ensoleillement par an, cet appartement est idéal comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif avec un excellent potentiel.Intéressé(e) &8364; Contactez-moi dès aujourd’hui pour plus d’informations ou pour programmer une visite.