Sun Team Property

OTHER EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Réf. MLSC7615634

À VENDRE

260.000 €



















6 Chambres

3 Salles de bains

460 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,4 km

DESCRIPTION

Une excellente opportunité d'investissement au cœur de San Pedro del Pinatar, avec un immeuble complet offrant un grand potentiel pour un projet résidentiel, commercial ou une utilisation mixte. Situé dans un emplacement idéal, à seulement 5 minutes de la plage, ce bien combine le confort d'une situation centrale avec l'attrait du mode de vie méditerranéen. L'immeuble se compose de trois niveaux :
Rez-de-chaussée – 160 m² Local/GarageActuellement utilisé comme local/garage, cet espace spacieux de 160 m² offre de nombreuses possibilités et peut être adapté pour une activité commerciale, un garage privé, du stockage ou intégré dans un futur projet résidentiel.

CARACTÉRISTIQUES

Garage · Parking · Solarium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2844

OTHER EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Réf. MLSC7615634 · 260.000 €

DESCRIPTION

Premier étage – Appartement d'environ 155 m²Un grand appartement actuellement distribué avec 4 chambres, offrant de beaux volumes et un excellent potentiel de rénovation. Le logement nécessite une remise à neuf, permettant de le moderniser et de l'aménager selon les goûts et besoins du futur propriétaire. Deuxième étage – Appartement d'environ 155 m²Un appartement spacieux déjà commencé mais restant à terminer. Une belle opportunité de créer un logement neuf, un appartement de vacances ou un bien supplémentaire destiné à la location. Solarium / Terrasse sur le toitL'immeuble dispose également d'un solarium, un espace extérieur idéal pour profiter du soleil toute l'année, se détendre et créer un agréable espace privé en plein air. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de San Pedro del Pinatar, à proximité des commerces, restaurants, services et de toutes les commodités, ce bien représente une opportunité rare pour les investisseurs, promoteurs ou acheteurs à la recherche d'une propriété avec un fort potentiel et un emplacement privilégié près de la mer. Une occasion unique de transformer un immeuble complet en un projet résidentiel de grande valeur dans l'une des zones les plus attractives de la Costa Cálida.