Sun Team Property

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

San Juan de Alicante · Réf. MLSC2723606

À VENDRE

995.000 €

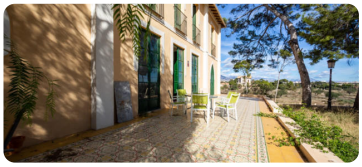


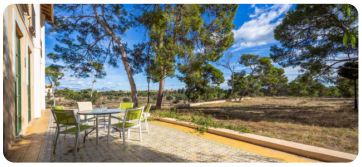
















7 Chambres

3 Salles de bains

560 m² Surface construite

10000 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,7 km

DESCRIPTION

Domaine historique spectaculaire - Finca Ruaya Il existe des lieux qui ne sont pas construits uniquement de pierre et de ciment, mais de temps, de silence et de mémoire. Finca Ruaya en fait partie. Une propriété que l'on ne se contente pas d'observer, mais que l'on ressent ; un refuge témoin du passage des décennies, qui attend aujourd'hui, avec une dignité sereine, un nouveau chapitre capable de lui redonner vie. La bâtisse principale, construite en 1940, conserve l'essence de l'architecture traditionnelle de son époque. Sa structure solide, rectangulaire et à deux niveaux, est surmontée d'une élégante toiture à quatre pans qui lui confère caractère, équilibre et harmonie intemporelle.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Près du golf · Garage · Jardin · Parking · Cellier · Résidence fermée · Vues

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2851

VILLA EN SAN JUAN DE ALICANTE

Réf. MLSC2723606 · 995.000 €

DESCRIPTION

Son orientation sud-est permet à la lumière du matin de baigner les espaces chaque jour, créant une atmosphère chaleureuse, presque poétique, rappelant une vie plus lente et plus apaisée. Au fil des années, le domaine s'est adapté aux besoins de ses occupants grâce à l'ajout d'une annexe de 60 m² avec une hauteur sous plafond de 3,50 mètres. Cet espace, intégré avec respect à la construction d'origine, dispose d'un accès aussi bien intérieur qu'extérieur indépendant, offrant de multiples possibilités d'usage sans rompre l'harmonie de l'ensemble. Les surfaces construites se répartissent comme suit : Rez-de-chaussée : 178,56 m² + 59,40 m² d'annexe = 237,96 m² Étage : 178,56 m² Surface construite totale de la maison principale : 357,12 m² Surface construite totale incluant l'annexe : 416,52 m² La propriété s'étend sur un vaste terrain de 10 255 m², un espace généreux où le paysage peut respirer et où de nouveaux projets peuvent encore être imaginés. Le domaine comprend deux constructions : la maison principale et une bâtisse auxiliaire située à l'arrière, actuellement utilisée comme espace de stockage, complétant ainsi la fonctionnalité de l'ensemble. Au-delà des chiffres, la propriété transmet une sensation difficile à mesurer : celle d'un lieu chargé d'histoire, de caractère et d'identité, restée intacte malgré le passage du temps. Bien que des travaux de rénovation soient nécessaires, ses murs conservent encore la noblesse de ce qui a été vécu et le potentiel de ce qui reste à venir. Réhabiliter Finca Ruaya ne consiste pas seulement à restaurer un bien immobilier, mais à retrouver une manière d'habiter l'espace, de renouer avec la tranquillité, la nature et un mode de vie plus lent. C'est lui redonner sa splendeur sans en effacer l'essence. Sa localisation renforce encore sa valeur, en combinant intimité et proximité des services essentiels : • À seulement 15 minutes d'Alicante, ville dynamique et pleine de vie • À 15 minutes de la plage de San Juan, avec ses vastes plages de sable doré • À 5 minutes de l'Hôpital Universitaire de San Juan, offrant un accès immédiat aux services de santé et aux commodités urbaines Une propriété chargée d'histoire, de présence et d'un immense potentiel d'avenir. Un lieu où le temps ne s'est pas arrêté, mais attend simplement d'être réactivé par de nouveaux propriétaires capables d'en comprendre toute la valeur. Pour toute information complémentaire, nous serons ravis de vous faire parvenir le dossier complet de la propriété.