Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

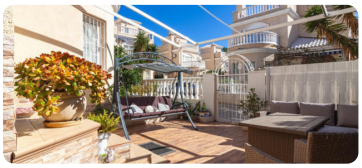
Orihuela Costa, Orihuela · Réf. MLSC569391

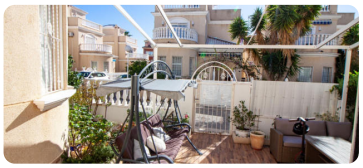
À VENDRE

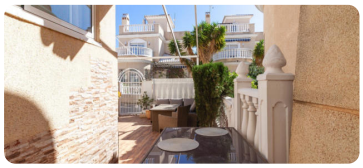
339.990 €



















4 Chambres

1 Salles de bains

105 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	3,1 km
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,1 km

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE VILLA INDIVIDUELLE (environ 105 m² + TERRASSES) AVEC JARDIN, TERRASSES EXPOSÉES SUD-EST ET GRANDE PISCINE COMMUNE ! Villa spacieuse, rénovée de façon moderne et stratégiquement située à Los Almendros entre Torrevieja et La Zenia, à proximité de l'AP7, des supermarchés, des écoles et autres services. Le centre de Torrevieja est accessible en un peu plus de 10 minutes en voiture, et le grand centre commercial La Zenia Boulevard ainsi que les superbes plages de Punta Prima en un peu plus de 5 minutes. Une maison idéale pour y vivre toute l'année ! CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES : –Communauté fermée et bien entretenue avec grande piscine. –Jardin/terrasse (environ 80 m²) avec barbecue.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Jardin · Buanderie · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Réf. MLSC569391 · 339.990 €

DESCRIPTION

–Rez-de-chaussée : Entrée, grand séjour avec cheminée à gaz, grande cuisine indépendante (entièrement équipée), WC et une chambre (actuellement utilisée comme bureau). –1er étage : Une salle de bain (avec douche) et deux grandes chambres, dont une donnant sur un grand balcon exposé sud-est. –2e étage : Une grande chambre, une salle de lessive et une grande terrasse, également exposée sud-est. –Très bien entretenu – récemment rénové et tout est encore en parfait état, entièrement meublé et prêt à emménager immédiatement ! AUTRES AVANTAGES : –Parking dans la rue privée de la résidence. –Chauffage (cheminée et radiateurs) et eau chaude au gaz naturel. –Climatisation moderne (pompes à chaleur – 5 unités) sur les trois étages. –Proche de plusieurs supermarchés (Aldi à 400 m, Consum à 700 m). –Écoles accessibles à pied : à 1,5 km du CEIP Colegio Público Playas de Orihuela. –Bons transports en commun – à 700 m de l'arrêt de bus (bus de la ville de Torrevieja - Ligne E). –En voiture, à environ 10 min (6 km) du centre-ville de Torrevieja et à environ 5 min (3 km) de La Zenia et des plages de Punta Prima. –Plusieurs terrains de golf à environ 15 min en voiture. –Charges de copropriété : environ 29 €/mois. La maison a été construite initialement en 2002, mais a été récemment rénovée. Les salles de bains sont modernes et la cuisine entièrement équipée comprend des appareils électroménagers modernes, filtre à eau potable et bien sûr une plaque de cuisson à gaz moderne, puisque la maison est raccordée au réseau de gaz naturel. Le chauffage (cheminée et radiateurs) et l'eau chaude sont assurés par le gaz naturel, généralement la source d'énergie la plus économique (installation contrôlée en 2025). Cependant, vous disposez également d'une climatisation moderne (pompes à chaleur air-air) dans toute la maison. Bien que la maison n'ait pas été rénovée cette année, elle est en parfait état, entièrement meublée et prête à être habitée immédiatement ! Le quartier de Los Almendros se situe officiellement à Orihuela Costa, mais est étroitement lié à Los Balcones et Torrevieja. C'est un quartier résidentiel calme, composé de villas et de maisons de ville, très prisé des familles avec enfants, et où de nombreuses constructions neuves ont vu le jour ces dernières années. Située à seulement 45 minutes de l'aéroport d'Alicante, elle est également attrayante pour ceux qui n'y vivent pas à l'année, notamment pour les amateurs de golf, car de nombreux beaux parcours de golf se trouvent à proximité. Et avec un peu plus de 10 minutes de Torrevieja, la troisième plus grande ville de la province d'Alicante avec plus de 110 000 habitants, et de toutes les zones populaires d'Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig, etc.), il est facile de se rendre au travail et d'accéder aux magnifiques plages du littoral. Ne manquez pas cette villa spacieuse et parfaitement entretenue. Une maison idéale pour y vivre toute l'année ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !