Sun Team Property

FINCA EN ELDA

Elda · Réf. MLSC4744188

À VENDRE

799.000 €



















13 Chambres

10 Salles de bains

1086 m² Surface construite

21218 m² Terrain

F Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Distance de la mer (à vol d'ois...	37 km
Émissions	E

DESCRIPTION

Au cœur de la Costa Blanca, à Elda, se trouve ce domaine impressionnant de 21 218 m² de terrain, une propriété unique offrant un potentiel exceptionnel pour être transformée en l'un des complexes les plus exclusifs dédiés aux mariages, aux événements et à l'hébergement touristique de la région. Il s'agit d'une propriété de caractère seigneurial, actuellement exploitée comme location touristique (type Airbnb), combinant espace, intimité et multiples infrastructures, constituant une base idéale pour un projet d'investissement à forte rentabilité.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2949

FINCA EN ELDA

Réf. MLSC4744188 · 799.000 €

DESCRIPTION

Résidence principale et capacité d'hébergement Le domaine propose environ 13 chambres, avec la possibilité — après rénovation appropriée — d'accueillir plus de 30 personnes, ce qui en fait un lieu idéal tant pour le tourisme de groupe que pour l'hôtellerie boutique. La propriété dispose actuellement d'une distribution spacieuse et fonctionnelle, bien qu'une rénovation intérieure et une modernisation de la façade soient nécessaires, offrant ainsi au futur propriétaire l'opportunité de personnaliser entièrement le concept du projet. Potentiel pour mariages et événements Grâce à sa superficie, sa configuration et son environnement naturel, cette propriété est particulièrement attrayante pour le secteur événementiel : Plus de 21 000 m² de terrain Zone de stationnement indépendante avec capacité d'environ 70 véhicules Vast espaces extérieurs idéaux pour cérémonies, célébrations et banquets Deux piscines privées (environ 62 m² et 52 m²), apportant une valeur ajoutée pour les événements et les séjours haut de gamme Elle est clairement destinée à devenir un lieu de référence pour les mariages et événements sur la Costa Blanca. Installations de loisirs et espaces communs Le domaine comprend déjà des équipements qui augmentent considérablement sa valeur opérationnelle : Salle de jeux de 88 m² équipée de billard et d'un bar Espaces communs spacieux pour réunions et célébrations Espaces extérieurs paysagers, naturels et polyvalents Terrain et environnement Le terrain combine espaces ouverts, végétation et zones cultivées, garantissant une totale intimité et de multiples possibilités de développement. Sa superficie permet aussi bien un usage résidentiel de luxe qu'une exploitation touristique ou commerciale. Opportunité d'investissement Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour : La transformer en un lieu haut de gamme pour mariages et événements Développer un hébergement boutique ou rural de luxe Combiner les deux modèles afin de maximiser la rentabilité Sa localisation stratégique dans la province d'Alicante, associée à ses caractéristiques, en fait un actif à fort potentiel de valorisation. Localisation Elda (Alicante), à : 38 km de la ville d'Alicante 35–40 km des plages Excellent accès à l'aéroport et aux axes routiers principaux Conclusion Une propriété avec âme, envergure et potentiel. Un espace qui va au-delà d'un simple achat immobilier : un projet, un investissement et un style de vie. L'endroit idéal pour créer l'une des destinations événementielles les plus exclusives de la Costa Blanca. 10 salles de bains13 chambres2 piscines2 cuisines d'étéSalle de jeux et d'événements3 salonsEau d'irrigationEau de puitsEau couranteBillardSauna4 cuisines197 oliviersGrenadiersAmandiersPruniersOrangersCitronnierCapacité d'hébergement : 20 personnesParfait pour événements, mariages et location touristiqueChenils pour animauxLacStyle castillan22 000 m² de terrainZone de stationnement pour 70 voitures

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com