Sun Team Property

VILLAS MÉDITERRANÉENNES NEUVES SUR DE GRANDS TERRAINS À LORCA, COSTA CÁLIDA

Jardines de Almenara, Lorca · Réf. N9824

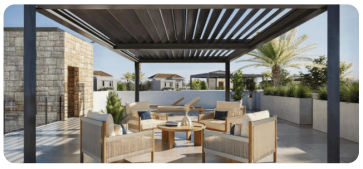
À VENDRE

364.604 €





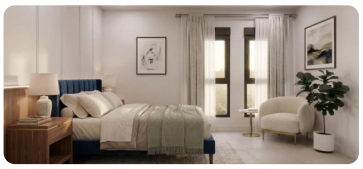


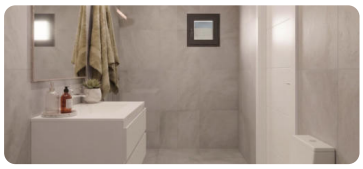












3 Chambres

3 Salles de bains

116 m² Surface construite

520 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2027
Surface utile	101 m²
Terrasse	120 m²

DESCRIPTION

Villas méditerranéennes neuves sur de grands terrains à Lorca, Costa Cálida Villas individuelles de prestige avec piscine privée et vastes jardins Découvrez un nouveau programme immobilier passionnant de villas méditerranéennes contemporaines situées dans un quartier paisible et sécurisé de Lorca, en Murcie. Implantées sur de généreux terrains privés de plus de 500 m², ces élégantes maisons individuelles allient architecture moderne, confort et fonctionnalité, créant ainsi l'environnement idéal pour y vivre toute l'année, y passer des vacances ou y réaliser un investissement sur la Costa Cálida.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/297

VILLAS MÉDITERRANÉENNES NEUVES SUR DE GRANDS TERRAINS À LORCA, COSTA CÁLIDA

Réf. N9824 · 364.604 €

DESCRIPTION

Entourée de paysages naturels et bénéficiant de plus de 300 jours d’ensoleillement par an, cette communauté fermée exclusive offre intimité, sécurité et un style de vie méditerranéen exceptionnel à quelques minutes en voiture de la côte. Des villas modernes de plain-pied conçues pour le confort Ces villas magnifiquement conçues présentent des intérieurs lumineux et ouverts qui relient harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs. De grandes baies vitrées laissent la lumière naturelle inonder chaque pièce tout en créant un lien fort avec le jardin privé et l’espace piscine. Ce modèle de villa offre 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains, dont 2 en suite, toutes réparties de manière pratique sur un seul niveau. La cuisine moderne à aire ouverte s'ouvre sur le salon et la salle à manger, créant une atmosphère spacieuse et accueillante, idéale pour la vie de famille et les réceptions. À l'extérieur, les résidents peuvent profiter d'une piscine privée, d'un jardin paysager, d'un parking sur la parcelle et d'un solarium sur le toit équipé d'une pergola et d'une pré-installation pour une cuisine d'été en plein air. Finitions haut de gamme et efficacité énergétique Chaque villa est livrée avec des finitions haut de gamme et des équipements modernes conçus pour le confort et l'efficacité. Sont inclus de série : Cuisine entièrement meublée et équipée avec appareils électroménagers Système de climatisation centralisé entièrement installé Stores électriques Salles de bains complètes avec mobilier et équipements Éclairage LED intérieur et extérieur Piscine privée Place de parking sur le terrain Résidence sécurisée avec d'excellentes installations Ce charmant lotissement offre une sécurité 24h/24 et un accès contrôlé, garantissant la tranquillité d'esprit des résidents. Les équipements collectifs comprennent : Deux grands parcs paysagers Des espaces de sport et de loisirs Des aires de jeux pour enfants Des rues bordées d'arbres Une piste cyclable et piétonne de 3,5 km Une zone commerciale avec supermarché, restaurant, station-service et services de première nécessité Emplacement de choix près de Lorca et Águilas Situé entre la ville historique de Lorca et les magnifiques plages d’Águilas, ce lotissement bénéficie d’un emplacement exceptionnel alliant la tranquillité de la campagne à un accès facile à la côte et aux principaux axes de transport. Lorca est l’une des villes les plus historiques de Murcie, célèbre pour son impressionnant château, sa charmante vieille ville, ses commerces, ses restaurants et ses attractions culturelles. Quant à Águilas, elle offre plus de 35 plages, des eaux cristallines et un port de plaisance animé. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Centre-ville de Lorca : 10 km Plages d'Águilas : 20 km Port de plaisance d'Águilas : 22 km Lorca Golf Resort : 15 km Aéroport de Murcie-Corvera : 70 km Aéroport international d'Alicante : 130 km Centres commerciaux et restaurants : 6 km Assurez-vous la maison de vos rêves en Méditerranée Avec un nombre limité de villas disponibles dans la première phase de ce nouveau lotissement prometteur, c'est une excellente occasion d'acquérir une propriété neuve et élégante dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa Cálida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ces magnifiques (860)