Sun Team Property

ÁTICO EN ALICANTE

Pau 5, Alicante · Réf. MLSC4392256

À VENDRE

1.040.000 €





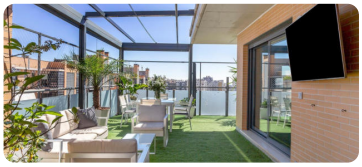














3 Chambres

2 Salles de bains

165 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Surface utile	121 m²
Terrasse	105 m²
Places de parking	1
Distance de la plage	700 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	648 m

DESCRIPTION

Imaginez-vous réveiller chaque matin avec le bleu de la Méditerranée à l'horizon et la lumière du soleil inondant chaque recoin de votre maison. Magnifique penthouse au neuvième étage, situé dans le prestigieux Residencial San Juan, dans le quartier exclusif PAU 5 sur l'Avenida Maestro José Garberí. Ce n'est pas simplement un logement ; c'est un refuge de paix et de lumière dans l'une des zones les plus prisées et exclusives d'Alicante. Grâce à son orientation sud, cette propriété est un véritable aimant à lumière naturelle. Une maison entièrement extérieure conçue pour maximiser la ventilation naturelle et la clarté tout au long de l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Ascenseur · Barbecue · Salle de sport · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/2994

ÁTICO EN ALICANTE

Réf. MLSC4392256 · 1.040.000 €

DESCRIPTION

L'accès à l'appartement se fait par un palier privé réservé uniquement à cette unité, vous permettant de l'utiliser comme un espace pratique pour les chaussures ou petits objets. Le logement se compose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bain complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bain en suite pour une intimité maximale, tandis que la deuxième salle de bain dessert le reste de la maison. La cuisine indépendante et fonctionnelle est équipée et donne accès à une galerie avec buanderie. Un salon-salle à manger spacieux et accueillant qui s'ouvre naturellement sur le joyau de la couronne : une spectaculaire terrasse en L de 105 m2. La terrasse offre des vues dégagées avec la mer en toile de fond. Cet espace est conçu pour le plaisir, avec une zone chill-out pour vos couchers de soleil, un espace barbecue pour des dîners inoubliables, un débarras pratique et un jacuzzi pour se détendre en admirant la Méditerranée. Pour votre confort, la terrasse dispose également de stores automatiques, vous permettant d'en profiter même lors des journées d'été les plus chaudes. Vivre à Residencial San Juan, c'est avoir un club privé à vos pieds. La résidence fermée dispose d'installations haut de gamme : salle de sport, terrains de padel, football et basketball, piscine avec espaces verts et vestiaires, aire de jeux pour enfants et une salle communautaire exclusive pour vos événements. À seulement 700 mètres de la Playa de San Juan, vous serez entouré de tous les services du PAU 5 et parfaitement connecté au centre-ville d'Alicante. Une place de parking est incluse dans le prix, une valeur sûre dans ce secteur. Que ce soit comme résidence principale, escapade de vacances ou investissement rentable, ce penthouse représente une opportunité unique qui ne reste pas longtemps sur le marché. Soyez le premier à visiter ce paradis perché !