Sun Team Property

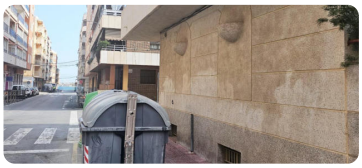
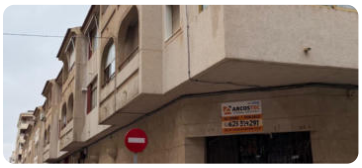
LOCAL EN TORREVIEJA

Acequion, Torrevieja · Réf. MLSC112310

À VENDRE

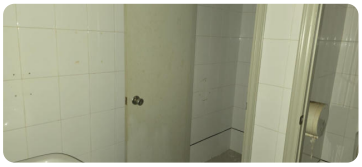
170.000 €









190 m² Surface construite

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	168 m²
Distance de la plage	200 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	562 m
Émissions	E

DESCRIPTION

Local commercial spacieux à vendre dans l'un des quartiers populaires de Torrevieja — Acequión, à seulement quelques minutes de la mer. Le bien représente une excellente opportunité d'investissement grâce à la possibilité de changer son usage en logement résidentiel, ce qui le rend attractif tant pour les investisseurs que pour les acheteurs privés. Le local dispose de 168,42 m² de surface utile (190 m² construits) et se situe dans un immeuble construit en 1989 avec ascenseur. L'orientation sud-est garantit une bonne luminosité naturelle tout au long de la journée. Actuellement, le bien nécessite une rénovation, ce qui permet au futur propriétaire de réaliser son propre projet et d'adapter l'espace en appartements résidentiels, plusieurs studios ou un concept commercial moderne.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Jardin · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3040

LOCAL EN TORREVIEJA

Réf. MLSC112310 · 170.000 €

DESCRIPTION

Auparavant, le local abritait une discothèque, ce qui explique son espace ouvert permettant un aménagement intérieur flexible. Toutes les connexions nécessaires sont déjà disponibles : électricité, eau et évacuation. Le quartier Acequión offre une excellente infrastructure : plage, promenade, magasins, cafés, supermarchés et transports publics à proximité. C'est une zone dynamique de la ville, appréciée tant par les habitants que par les acheteurs internationaux.