Sun Team Property

# VILLA EN LA ROMANA

La Romana · Réf. MLSC7689266

À VENDRE

**230.000 €**



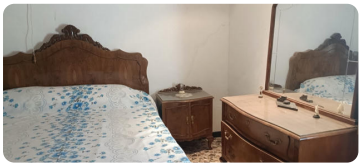
















**4** Chambres

**1** Salles de bains

**105 m²** Surface construite

**6386 m²** Terrain

**E** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Distance de la mer (à vol d'ois... | 36 km |

## DESCRIPTION

À vendre, maison à rénover située dans le quartier pittoresque de La Romana. La propriété offre une vue magnifique et dégagée sur les montagnes – le terrain situé devant la maison appartient à la propriété, ce qui garantit l'intimité et la certitude que le panorama restera inchangé. La superficie totale du terrain est de 6 386,34 m². La propriété comprend des bâtiments présentant un potentiel important : Maison d'habitation : 105,58 m² Bâtiment résidentiel supplémentaire : 38,03 m² Bodega (entrepôt/cave) : 74,34 m² Patio et dépendances (corrales) : 133,18 m² Entrepôt : 51,85 m² Garage : 35,45 m² Parking : 62,58 m² La propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement – idéale aussi bien pour un projet de création d'un domaine privé que pour une maison de vacances.

## CARACTÉRISTIQUES

Garage · Jardin · Parking · Cellier

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3043

# VILLA EN LA ROMANA

Réf. MLSC7689266 · 230.000 €

## DESCRIPTION

La maison est située dans un quartier calme et charmant, à seulement 35 minutes d'Alicante et à environ 40 minutes des magnifiques plages de la Costa Blanca. Il s'agit d'une offre unique pour les personnes à la recherche d'un lieu de caractère, spacieux et offrant une vue exceptionnelle. Informations relatives aux certificats énergétiques : Le classement énergétique indiqué dans cette annonce est une évaluation préliminaire et correspond au niveau minimal requis pour la publication. Le certificat de performance énergétique (CPE) officiel est en cours d'élaboration. Le classement énergétique définitif sera fourni au plus tard à la date de la signature de l'acte de vente.