Sun Team Property

FINCA EN ORIHUELA

Desamparados-hurchillo-torremendo, Orihuela · Réf. MLSC9689458

À VENDRE

150.000 €



















3 Chambres

1 Salles de bains

240 m² Surface construite

12689 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	120 m²
Distance de la mer (à vol d'ois...	25 km

DESCRIPTION

Propriété rurale avec maison à rénover et terrain de 12.689 m² à Huerta de Desamparados Si vous recherchez de l'espace, de l'intimité et la possibilité de créer une véritable maison de campagne selon vos envies, cette propriété située à Huerta de Desamparados (Orihuela) réunit des caractéristiques de plus en plus rares sur le marché. Située dans un environnement rural établi, entourée de nature et de terres agricoles, cette propriété offre le calme et la tranquillité de la campagne tout en restant bien connectée et proche de tous les services essentiels. La propriété dispose d'un terrain de 12.

CARACTÉRISTIQUES

Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3045

FINCA EN ORIHUELA

Réf. MLSC9689458 · 150.000 €

DESCRIPTION

689 m², traditionnellement destiné à la culture maraîchère, avec une terre fertile et un système d'irrigation grâce à un moteur privé avec prise d'eau directe depuis la rivière voisine — un véritable atout pour ceux qui souhaitent poursuivre une activité agricole, développer un mode de vie autosuffisant ou simplement profiter d'un grand terrain. Sur la parcelle se trouve une construction totalisant 240 m² bâtis, répartis entre la maison principale et un entrepôt attenant. La maison comprend actuellement : 3 chambres 1 salle de bain salon cuisine cheminée En complément, la propriété dispose de : grand entrepôt attenant espace porche espace de stationnement / carport électricité raccordée accès asphalté route d'accès avec éclairage public zone résidentielle clôturée Important : la maison nécessite une rénovation complète. Cela représente une excellente opportunité pour les acquéreurs souhaitant concevoir et adapter leur future habitation selon leurs besoins, tout en bénéficiant d'une structure déjà existante et légalement enregistrée. Son emplacement permet de profiter du calme et de l'intimité de la campagne, avec l'avantage supplémentaire d'un accès confortable et sécurisé même de nuit grâce à l'éclairage public de la route d'accès, tout en étant à seulement 10 minutes de Desamparados, Beniel et Arneva, et à quelques minutes supplémentaires d'Orihuela, où vous trouverez tous les services nécessaires au quotidien. Une propriété idéale pour ceux qui apprécient l'espace, l'environnement naturel et la possibilité de développer un véritable projet de vie à la campagne, en toute liberté.