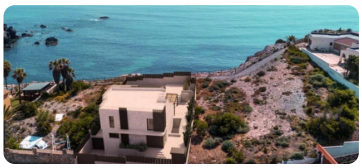
Sun Team Property

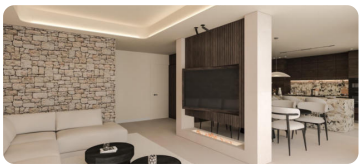
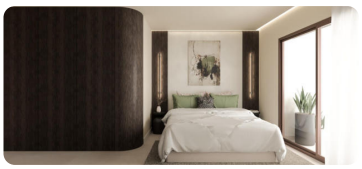
VILLAS DE LUXE EXCLUSIVES EN BORD DE MER À CALA FLORES, CABO DE PALOS

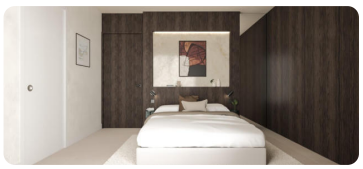
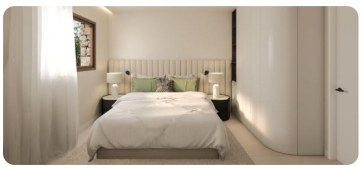
Cabo de Palos, Cartagena · Réf. N9795

À VENDRE
1.950.000 €





3 Chambres

3 Salles de bains

280 m² Surface construite

530 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	03/2028
Surface utile	150 m²
Terrasse	95 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas de luxe exclusives en bord de mer à Cala Flores, Cabo de Palos Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir l'une des deux seules villas neuves exclusives situées en bord de mer, face à la Méditerranée, dans le prestigieux quartier résidentiel de Cala Flores, à Cabo de Palos. Ces demeures conçues par des architectes allient élégance contemporaine, finitions haut de gamme et vues spectaculaires sur la mer, dans l'un des emplacements côtiers les plus prisés de la Costa Cálida. Situées dans une enclave résidentielle paisible et intime, ces villas de luxe offrent un accès direct au mode de vie méditerranéen tout en restant à proximité des plages, des ports de plaisance, des terrains de golf et de tous les services essentiels.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Chauffage · Près de la plage · Jacuzzi · Jardin · Parking · Piscine · Première ligne de plage · Solarium · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/308

VILLAS DE LUXE EXCLUSIVES EN BORD DE MER À CALA FLORES, CABO DE PALOS

Réf. N9795 · 1.950.000 €

DESCRIPTION

Cabo de Palos est réputé pour son charmant port de pêche, son célèbre phare, ses eaux cristallines et sa réserve marine de classe mondiale, ce qui en fait une destination très prisée des acheteurs de propriétés de luxe. Architecture contemporaine avec vues panoramiques sur la mer Chaque villa offre environ 280 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux principaux, plus un sous-sol spacieux, le tout relié par un ascenseur privé. Conçues avec une orientation sud-est, les pièces sont baignées de lumière naturelle tout au long de la journée. Les maisons comprennent : 3 chambres spacieuses avec la possibilité de créer une quatrième chambre au sous-sol 3 salles de bains élégantes et 2 toilettes pour invités Espaces de vie et de repas ouverts Cuisine design entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Grandes terrasses et espaces de divertissement en plein air Solarium privé de 75 m² sur le toit avec une vue imprenable sur la Méditerranée L'impressionnant sous-sol de 120 m² comprend une salle de bains complète et bénéficie de la lumière naturelle grâce à un patio à l'anglaise, offrant des possibilités infinies pour aménager une salle de sport, un spa, une salle de cinéma, une cave à vin, un bureau ou une suite d'invités. Espaces de vie extérieurs de luxe et piscine privée Les espaces extérieurs ont été conçus pour créer une véritable oasis méditerranéenne. Chaque villa est implantée sur un vaste terrain privé agrémenté de jardins paysagers et de multiples espaces de détente. La piscine privée comprend : Système de chloration au sel Jacuzzi intégré Cascade Espace de détente en contrebas avec chaises longues immergées La propriété bénéficie également d'un parking souterrain pouvant accueillir plusieurs véhicules, alliant commodité et sécurité. Équipements haut de gamme et confort intelligent Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour garantir luxe, confort et fonctionnalité moderne. Les équipements de haute qualité comprennent : Ascenseur privé reliant tous les étages Climatisation entièrement installée Éclairage LED dans toute la propriété Salles de bains design avec des équipements haut de gamme Appareils électroménagers haut de gamme Grandes baies vitrées maximisant la vue sur la mer Matériaux de construction à haute efficacité énergétique Ces villas allient à la perfection une architecture sophistiquée à un mode de vie moderne et pratique. Emplacement de choix à Cabo de Palos Cala Flores est l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Cabo de Palos, offrant tranquillité, intimité et accès immédiat à la côte. Distance des principaux points d'intérêt : Plage de la Méditerranée : 0,2 km Port de plaisance de Cabo de Palos : 2 km Complexe de golf La Manga Club : 12 km Parc naturel de Calblanque : 10 km Plages du Mar Menor : 6 km Centre-ville de Carthagène : 30 km Aéroport international de Murcie : 50 km Aéroport d'Alicante : 115 km Ce projet exceptionnel de villas en première ligne de mer représente une opportunité unique d'investissement et de style de vie sur la Costa Cálida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ces spectaculaires maisons avec vue sur la mer à Cala Flores, Cabo de Palo (860)

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur | Chauffage | Près de la plage | Jacuzzi | Jardin | Parking | Piscine | Première ligne de plage | Solarium | Cellier | Résidence fermée | Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com