Sun Team Property

VILLA EN OLIVA

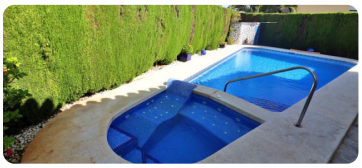
Oliva · Réf. MLSC5510789

À VENDRE

895.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

133 m² Surface construite

311 m² Terrain

F Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa de Valencia
Distance de la mer (à vol d'oi...	1,1 km
Émissions	E

DESCRIPTION

Villa individuelle avec piscine privée à Oliva Nova, à 700 mètres de la mer Découvrez cette magnifique villa individuelle située dans l'une des zones les plus exclusives de la Côte Valencienne : Oliva Nova. Construite en 2002 et située sur un terrain privé de 311 m², cette maison offre 133 m² construits répartis sur deux étages confortables, ainsi qu'un spectaculaire toit-terrasse avec vue panoramique. Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon-salle à manger avec accès direct à une agréable terrasse privée, d'où l'on accède aux jardins et à la piscine. Au même niveau se trouve la chambre principale avec salle de bain complète attenante, une cuisine entièrement équipée et un pratique débarras extérieur. Le terrain dispose également d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Garage · Jardin · Buanderie · Parking · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3099

VILLA EN OLIVA

Réf. MLSC5510789 · 895.000 €

DESCRIPTION

Au premier étage se trouvent deux chambres lumineuses et une salle de bain complète avec douche. En complément parfait, la maison dispose d'un toit-terrasse de 28 m², idéal pour profiter du climat méditerranéen, contempler les vues d'Oliva Nova ou se détendre à la fin de la journée. Parmi ses équipements, on remarque des sols en grès, des menuiseries extérieures en PVC avec vitres Climalit, la climatisation chaud/froid dans toutes les pièces, des placards intégrés, des volets, des moustiquaires, des grilles de sécurité au
rez-de-chaussée, une douche extérieure et un grand débarras indépendant. La propriété est entièrement clôturée, offrant intimité et tranquillité dans un environnement privilégié. Son emplacement, à seulement 700 mètres de la plage, permet de profiter de la proximité de la mer sans renoncer au confort d'une urbanisation consolidée et entourée de nature. Oliva Nova est l'une des destinations les plus attractives de la Méditerranée, entourée de plages de sable fin, de champs d'orangers, de montagnes et de services de premier choix. À quelques minutes d'Oliva, Gandía et Dénia, et avec d'excellentes communications via l'AP-7, les aéroports de Valence et Alicante, cette propriété constitue une excellente option tant comme résidence habituelle, seconde maison ou investissement locatif. Le prix inclut les honoraires d'agence immobilière. Les frais de l'ITP ainsi que les frais de Notaire et d'Enregistrement de la Propriété ne sont pas inclus.