Sun Team Property

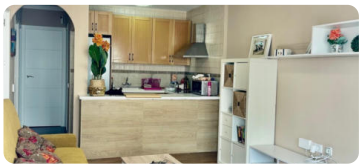
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Sector 25, Torrevieja · Réf. MLSC7939587

À VENDRE

199.900 €

















2 Chambres

1 Salles de bains

54 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	700 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	252 m

DESCRIPTION

Voici une magnifique opportunité d'acquérir un bungalow accueillant de plain-pied situé dans le quartier exclusif et paisible de Cabo Cervera, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du littoral de Torrevieja grâce à sa proximité avec la mer, son cadre résidentiel et son excellente desserte vers tous les services nécessaires à la vie quotidienne. Cette propriété allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, ce qui en fait un choix idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un investissement immobilier. La maison, située au rez-de-chaussée, se distingue particulièrement par la facilité d'accès et l'excellente répartition de ses espaces.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3179

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC7939587 · 199.900 €

DESCRIPTION

Elle a été rénovée, offrant un aspect contemporain, moderne et soigné, prête à emménager sans nécessiter de travaux supplémentaires. La propriété a été conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et créer des espaces accueillants et fonctionnels, parfaits pour profiter du style de vie méditerranéen. Le bungalow dispose de deux chambres, toutes deux de dimensions adéquates et dont l'agencement a été pensé pour garantir confort et intimité. Ces pièces offrent de multiples possibilités d'utilisation et peuvent s'adapter aussi bien à des chambres principales qu'à des chambres d'appoint, à un espace d'accueil ou même à un espace de travail. Grâce à la rénovation effectuée, les chambres présentent une esthétique moderne et agréable qui s'harmonise parfaitement avec le reste du logement. La propriété dispose également d'une salle de bains complète, entièrement fonctionnelle et rénovée, conçue dans un style contemporain avec des matériaux modernes qui apportent confort, praticité et élégance. La rénovation réalisée améliore considérablement le quotidien et renforce le caractère moderne de la maison. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa grande cour extérieure privée, un espace particulièrement apprécié qui élargit considérablement les possibilités de profiter de la maison. Cette cour devient une véritable extension de la maison, idéale pour profiter du climat méditerranéen pendant une grande partie de l'année. Son ampleur permet de créer différents espaces, tels qu'un coin repas extérieur, un espace de détente, un espace de loisirs ou même un petit jardin urbain, offrant un cadre intime et agréable pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison bénéficie en outre d'une orientation sud, l'une des plus prisées sur le marché immobilier en raison de la grande luminosité qu'elle procure tout au long de la journée. Cette orientation favorise l'apport constant de lumière naturelle, créant des ambiances chaleureuses, confortables et économes en énergie, tout en permettant de profiter du soleil pendant une grande partie de l'année. L'emplacement constitue un autre des grands attraits de cette propriété. Le bungalow se trouve à environ 700 mètres de la célèbre plage de La Mata, l'une des plages les plus étendues et les plus appréciées de la région, connue pour son sable fin, ses eaux propres et son cadre naturel agréable. Cette proximité permet de profiter confortablement de la plage et de la promenade en quelques minutes à peine. De même, la propriété est entourée de tous les services essentiels, notamment des supermarchés, des restaurants, des cafés, des pharmacies, des transports en commun et des zones commerciales, garantissant une vie confortable et pratique tout au long de l'année. L'excellente desserte vers d'autres quartiers de Torrevieja et ses environs renforce encore davantage la valeur stratégique de la propriété. Dans l'ensemble, cette maison représente une excellente opportunité sur le marché immobilier actuel. Son emplacement privilégié, son orientation sud, l'espace extérieur généreux et son bon état après la rénovation en font une option très attrayante tant pour y vivre toute l'année que pour profiter de vacances en bord de mer. Il s'agit, en définitive, d'un bungalow de charme, fonctionnel