Sun Team Property

VILLAS JUMELÉES NEUVES À PUERTO DE MAZARRÓN, À PROXIMITÉ DE LA PLAGE

Puerto de Mazarrón, Mazarrón · Réf. N9788

À VENDRE

302.000 €

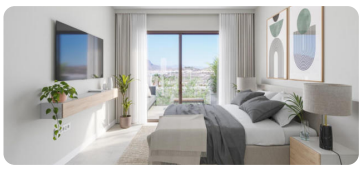


















3 Chambres

2 Salles de bains

88 m² Surface construite

170 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	09/2027
Surface utile	80 m²
Terrasse	110 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas jumelées neuves à Puerto de Mazarrón, à proximité de la plage
Villas méditerranéennes contemporaines à Puerto de Mazarrón
Découvrez ce programme immobilier exclusif de 12 villas jumelées neuves situées dans le quartier résidentiel très prisé de Los Caleñares à Puerto de Mazarrón, dans la région de Murcie. Bénéficiant d'un emplacement calme mais central, ces maisons modernes se trouvent à seulement 950 mètres de la plage et à quelques pas de tous les services essentiels, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier sur la Costa Cálida.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Jardin · Buanderie · Parking · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/318

VILLAS JUMELÉES NEUVES À PUERTO DE MAZARRÓN, À PROXIMITÉ DE LA PLAGE

Réf. N9788 · 302.000 €

DESCRIPTION

Puerto de Mazarrón est l'une des destinations côtières les plus attrayantes de la région de Murcie, réputée pour ses magnifiques plages de sable, ses eaux cristallines, son charmant port de plaisance et son atmosphère méditerranéenne décontractée. La région offre d'excellents restaurants, des bars de plage, des commerces et des activités de plein air tout au long de l'année grâce à son climat doux. Conception fonctionnelle de plain-pied avec espaces extérieurs privés Ces villas élégantes sont construites de plain-pied et offrent un agencement confortable et pratique, conçu pour maximiser la lumière naturelle et faciliter la vie quotidienne. Chaque propriété dispose d'une surface construite de 88 m² répartis en un spacieux salon-salle à manger ouvert avec pré-installation pour une cuisine américaine, un cellier, 3 chambres doubles avec placards intégrés et 2 salles de bains entièrement équipées. De grandes portes coulissantes relient l'espace de vie intérieur à la terrasse extérieure et au jardin privé, créant un style de vie intérieur-extérieur harmonieux, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Chaque villa comprend également un solarium privé sur le toit, parfait pour prendre le soleil, se détendre ou créer un espace de divertissement en plein air avec une vue dégagée sur les environs. Les généreux terrains d'angle comprennent des jardins privés, des terrasses et un parking hors voirie au sein même de la parcelle. Les acheteurs ont également la possibilité d'ajouter une piscine privée moyennant un supplément. Des prestations de haute qualité et un confort moderne Ces maisons ont été conçues avec des matériaux de qualité et des finitions contemporaines dans toutes les pièces. Les équipements comprennent un sol en grès cérame, des menuiseries intérieures laquées en blanc, des fenêtres en aluminium à double vitrage avec rupture de pont thermique et des volets électriques dans les chambres. Les spécifications
supplémentaires comprennent : Porte d'entrée renforcée Pré-installation pour la climatisation par conduits Système aérothermique pour la production d'eau chaude Salles de bains avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche Isolation thermique et acoustique pour un confort et une efficacité énergétique améliorés Emplacement idéal à proximité des plages et des commodités Le programme bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des supermarchés, des centres commerciaux, des écoles, des parcs, des services médicaux et des transports en commun. Puerto de Mazarrón offre un authentique style de vie côtier espagnol alliant le confort moderne et d'excellentes liaisons routières. Distances vers les principaux points d'intérêt Plage de Puerto de Mazarrón : 0,95 km Port de plaisance de Mazarrón : 2 km Isla Plana : 7 km Camposol Golf : 18 km Centre-ville de Carthagène : 35 km Aéroport international de Murcie : 40 km Aéroport d'Alicante : 125 km Votre nouvelle maison sur la Costa Cálida Profitez d'un mode de vie moderne, du soleil et du charme méditerranéen dans l'une des zones côtières les plus prisées de Murcie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de ces villas jumelées neuves et exclusives à Puerto de Mazarrón. (860)