Sun Team Property

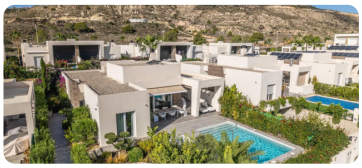
VILLA EN ALGORFA

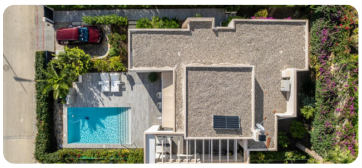
Algorfa · Réf. MLSC5466337

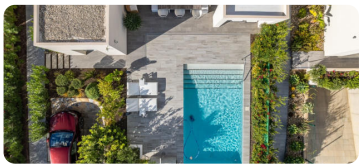
À VENDRE

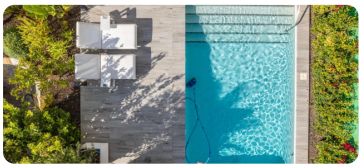
610.000 €



















2 Chambres

2 Salles de bains

132 m² Surface construite

500 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	13 km

DESCRIPTION

Superbe villa individuelle avec prestations haut de gamme à La Finca Golf Resort – Algorfa Cette villa unique , située sur un vaste terrain de 500 m² , allie parfaitement confort moderne et charme méditerranéen. Son agencement lumineux et ouvert relie harmonieusement le salon, la cuisine et la salle à manger , le tout ouvrant sur une impressionnante terrasse en L , un jardin paysager et une piscine privée . Grâce aux grandes baies vitrées, la lumière naturelle inonde chaque recoin de la maison, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La terrasse, partiellement couverte par une élégante pergola avec stores électriques , est l'endroit idéal pour se détendre ou se divertir - un cadre parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Chauffage · Électroménager · Jardin · Volets électriques · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3187

VILLA EN ALGORFA

Réf. MLSC5466337 · 610.000 €

DESCRIPTION

Conçue à l'origine avec trois chambres , les propriétaires actuels ont adapté l'agencement pour en faire une configuration plus spacieuse avec deux chambres . Avec un minimum d'efforts, la villa peut facilement être reconvertie en une maison de trois chambres. La troisième chambre peut être reconstruite si l'acheteur le souhaite. Conduisez-vous en véhicule électrique ? Votre borne de recharge est déjà installée et votre maison est équipée d'un réseau électrique triphasé jusqu'à 400 V. Cette villa est équipée au plus haut niveau : Climatisation zonée chaud/froid Chauffage au sol dans les salles de bains Système de sécurité avec vidéosurveillance Domotique intelligente Volets électriques Piscine privée avec douche extérieure Borne de recharge pour véhicules électriques Stores électriques multiples Parking privé avec portail automatique Jardin coloré avec des arbres fruitiers Des extras de haute technologie dans toute la maison Le jardin mature entoure la villa avec des arbres fruitiers et des plantes aromatiques, offrant intimité et sentiment de tranquillité. La cuisine est un véritable atout : elle est équipée d' appareils électroménagers Miele haut de gamme et finie selon les normes de qualité les plus élevées. Il y a même un sous-sol qui reste à finir où vous avez plus de 100m2 pour faire vos propres pièces supplémentaires, mancave ou bodega. Située au sein du prestigieux La Finca Golf Resort à Algorfa , au cœur de la Vega Baja, cette maison offre un accès à des équipements exclusifs : des restaurants gastronomiques, un luxueux hôtel 5 étoiles avec spa et salle de sport, un élégant club-house et le célèbre parcours de golf 18 trous de La Finca . À quelques minutes en voiture, vous trouverez les magnifiques plages de Guardamar et Torrevieja , où le soleil brille plus de 300 jours par an . Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont facilement accessibles, en 40 et 55 minutes respectivement. Une villa vraiment exceptionnelle , offrant paix, luxe et le style de vie méditerranéen parfait.