Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Torrevieja · Réf. MLSC3038388

À VENDRE

149.900 €

















4 Chambres

2 Salles de bains

116 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la plage	700 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	676 m

DESCRIPTION

Une opportunité d'achat intéressante se présente au cœur de Torrevieja : il s'agit d'un appartement en rez-de-chaussée situé dans l'une des rues principales de la ville. Son emplacement en plein centre-ville lui confère une valeur stratégique incontestable, puisqu'il se trouve à quelques mètres seulement de tous les services essentiels, des zones commerciales, des établissements financiers, des établissements scolaires, des transports en commun et des lieux de loisirs, offrant ainsi une qualité de vie confortable, pratique et pleinement intégrée à l'environnement urbain. La propriété dispose d'une surface construite de 116 mètres carrés, ce qui constitue une base solide et polyvalente pour l'aménagement d'un logement spacieux et fonctionnel.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3207

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC3038388 · 149.900 €

DESCRIPTION

Actuellement, le bien est en cours de rénovation, ce qui représente une excellente opportunité de personnaliser chaque espace selon les besoins et les préférences du futur propriétaire. Cela permet d'adapter tant l'agencement que les finitions à un style contemporain, moderne ou même plus classique, en fonction du projet que l'on souhaite réaliser. Selon la configuration prévue, le logement pourra disposer de trois chambres, toutes de dimensions suffisantes pour garantir confort, intimité et fonctionnalité. Ce nombre de pièces en fait une option idéale tant pour les familles que pour ceux qui souhaitent disposer d'espaces supplémentaires destinés à un bureau, un dressing ou des chambres d'amis. De même, le bien prévoit l'intégration de deux salles de bains complètes, un élément particulièrement apprécié dans les logements de ce type, car il apporte plus de confort et de praticité au quotidien. La possibilité de concevoir ces espaces à partir de zéro permet de sélectionner des matériaux, des équipements sanitaires et des finitions conformes aux normes actuelles de qualité et de design, ce qui augmente considérablement la valeur finale du bien. Le fait qu'il s'agisse d'un rez-de-chaussée ajoute une valeur différentielle significative, facilitant l'accès direct sans avoir besoin d'escaliers ou d'ascenseurs, ce qui en fait une option particulièrement attrayante pour tous les types de profils, y compris les familles, les personnes âgées ou comme investissement locatif. De plus, ce type de logement offre généralement une plus grande indépendance et une sensation d'espace par rapport à d'autres typologies au sein des immeubles résidentiels. Un autre attrait majeur de ce bien réside dans son potentiel de plus-value. Comme il se trouve à un stade où la rénovation peut être achevée selon les goûts de l'acheteur, il est possible de créer un logement entièrement remis au goût du jour, doté d'installations modernes, d'un agencement optimisé et de finitions de haute qualité, ce qui augmente considérablement sa valeur sur le marché immobilier. Son emplacement sur l'une des principales artères de Torrevieja garantit en outre une excellente visibilité et une grande accessibilité, ce qui pourrait également offrir des opportunités supplémentaires en fonction de l'usage que l'on souhaite donner au bien, toujours dans le respect de la réglementation en vigueur. Dans l'ensemble, ce bien représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement spacieux en centre-ville avec l'avantage de pouvoir le personnaliser entièrement. Sa superficie, son emplacement, son potentiel de rénovation et ses possibilités d'aménagement en font un investissement très attractif, tant pour un usage résidentiel que pour un projet immobilier. Il s'agit, en définitive, d'un bien immobilier à fort potentiel, idéal pour concrétiser un projet de logement sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus dynamiques de la ville.