Sun Team Property

# VILLA EN LOS MONTESINOS

Los Montesinos · Réf. MLSC8925039

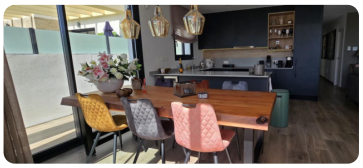
À VENDRE

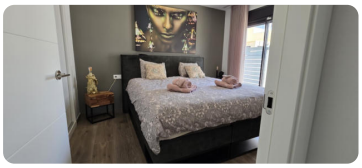
**520.000 €**

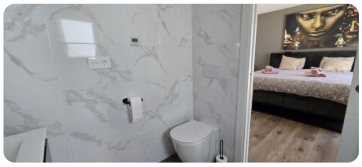


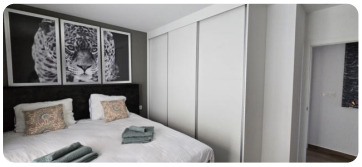




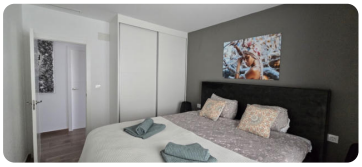












**3** Chambres

**2** Salles de bains

**151 m²** Surface construite

**280 m²** Terrain

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Distance de la mer (à vol d'oi... | 8,1 km |

## DESCRIPTION

Vous recherchez une maison neuve, prête à emménager, sur la Costa Blanca &8364; Cette villa d'angle moderne de plain-pied, achevée en 2022 et située dans le quartier résidentiel prisé de La Herrada à Los Montesinos, offre luxe, confort et efficacité énergétique. À seulement 10 minutes des plages de Guardamar et de Torrevieja.Au sein d'un prestigieux programme immobilier réalisé par un promoteur de renom fort de plus de 40 ans d'expérience, cette villa comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une terrasse ensoleillée et une piscine privée. Son emplacement en angle lui confère une luminosité exceptionnelle, une intimité accrue et un jardin plus spacieux.

## CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Chauffage · Piscine · Porte blindée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3214

# VILLA EN LOS MONTESINOS

Réf. MLSC8925039 · 520.000 €

## DESCRIPTION

Finitions haut de gamme et design soignéCette maison a été construite selon les normes de construction les plus récentes et comprend :* Structure en béton arméMurs extérieurs à double isolation avec lame d'airFenêtres en aluminium foncé avec double vitrage et pare-soleil* Volets roulants électriques dans les chambres, placards intégrés du sol au plafond avec finitions intérieures en bois* Chauffage au sol dans les salles de bains avec thermostat numérique* Système de climatisation entièrement intégréLa cuisine est dotée d'un plan de travail en Silestone, d'un évier encastré et d'une cave à vin intégrée. Les salles de bains sont équipées d'élégants robinetteries blanches, d'une douche à l'italienne avec paroi de verre et d'un chauffage au sol pour un confort optimal.Profitez du style de vie méditerranéen sur votre terrasse exposée plein sud, au bord de votre piscine privée, avec une vue imprenable sur les environs. Le jardin, facile d'entretien, est agrémenté de gazon synthétique et entièrement clôturé pour une intimité optimale.L'emplacement est imbattable :À seulement 4 minutes à pied du supermarché, des restaurants et de la pharmacie* À 10 km des plages de Guardamar et de Torrevieja* À 6 km du golf de La Marquesa* À 40 km de l'aéroport international d'AlicanteLos Montesinos est entouré de réserves naturelles, de lacs salés et de pistes cyclables, idéal pour les amateurs de randonnée, d'observation des oiseaux et d'un mode de vie paisible en plein air.