Sun Team Property

APARTAMENTO EN EL RASO

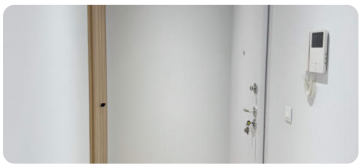
El Raso, Guardamar del Segura · Réf. MLSC9509418

À VENDRE

285.000 €



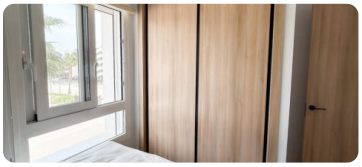
















3 Chambres

2 Salles de bains

101 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oise...	3 km
Émissions	B

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement récent et prêt à emménager dans Vista Azul XXXVII Spa & Nature, une résidence moderne située dans la populaire urbanisation El Raso. Profitez d'une vue panoramique spectaculaire sur les lagunes salées, du calme de la nature et de la proximité des plages de Guardamar del Segura.EmplacementGuardamar del Segura est l'une des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Blanca, réputée pour ses plages de sable doré à perte de vue et son eau de mer claire et chaude. Cette charmante ville côtière conserve une authentique ambiance espagnole, avec ses restaurants typiques, sa promenade animée et son centre plein de vie où l'on profite du soleil, de la mer et de la gastronomie locale toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Parking · Volets électriques · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3249

APARTAMENTO EN EL RASO

Réf. MLSC9509418 · 285.000 €

DESCRIPTION

Dans les environs immédiats, vous trouverez commerces, supermarchés, bars et restaurants, plusieurs terrains de golf et de belles plages. La résidence borde en outre une réserve naturelle protégée, idéale pour les promenades et les balades à vélo, où viennent se reposer chaque année des milliers d'oiseaux migrateurs, dont les flamants roses.La résidenceVista Azul XXXVII est une résidence sécurisée offrant de nombreux équipements dédiés au confort et à la détente :Grande piscine extérieure avec bassin pour enfants et jacuzziEspace bien-être avec piscine intérieure chauffée et saunaSalle de fitness en plein airAire de jeux pour enfantsTerrains de pétanque et practice de golf (putting green)Espaces verts paysagers parfaitement entretenus pour se relaxer en toute tranquillitéL'appartementLe logement est comme neuf, ayant été très peu occupé par les propriétaires actuels.
Il est parfait comme résidence secondaire ou pour une vie à l'année au soleil.Situé au deuxième étage (avec ascenseur) et orienté sud-est, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à de larges baies vitrées et à une spacieuse terrasse.La distribution comprend :Un séjour lumineux avec accès direct à la terrasseUne cuisine ouverte moderne équipée d'électroménagers et d'un bar à petit-déjeunerTrois chambres avec placards intégrésDeux salles de bains élégantes, dont une en suiteEspaces de rangement
supplémentaires dans le hall et sur la terrassePrestations et équipementsPlace de parking privée dans le garage souterrain (incluse)Cellier sur la terrasse avec chauffe-eau et lave-lingeVolets roulants électriques dans tout l'appartementClimatisation centrale (chaud/froid)Store automatique sur la terrasseFinitions haut de gamme et décoration récenteMobilier et décoration inclus dans le prix, pour un bien entièrement clé en mainNe laissez pas passer cette occasion unique de profiter du mode de vie méditerranéen sous le soleil espagnol.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite – cet appartement mérite vraiment d'être vu !