Sun Team Property

VILLA EN MAR DE CRISTAL

Mar de Cristal, Cartagena · Réf. MLSC1156038

À VENDRE

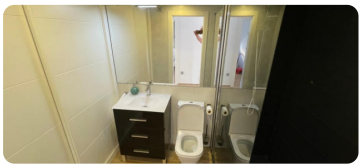
676.000 €



















6 Chambres

2 Salles de bains

171 m² Surface construite

408 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Distance de la mer (à vol d'ois...	179 m

DESCRIPTION

Superbe villa moderne près de Playa Mar de Cristal – Une opportunité uniqueCette villa magnifiquement conçue de 6 chambres et 2 salles de bains se trouve sur un généreux terrain de 408 m², offrant un mélange de style moderne et de confort ultime. Construite en 2016, cette maison est parfaite pour les familles ou ceux qui recherchent une retraite spacieuse et sereine près de la côte.En entrant par le portail sécurisé, vous serez accueilli par une terrasse privée carrelée qui s'ouvre sur une piscine privée étincelante avec une douche extérieure, idéale pour les chaudes journées d'été. Pour les réceptions, l'espace barbecue extérieur avec un évier intégré offre l'espace idéal pour dîner en plein air avec des amis et la famille.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Barbecue · Jardin · Piscine · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3257

VILLA EN MAR DE CRISTAL

Réf. MLSC1156038 · 676.000 €

DESCRIPTION

À l'intérieur, la villa est entièrement climatisée et dotée d'un système de conduits moderne garantissant un confort toute l'année. Le cœur de la maison comprend un salon spacieux avec une cuisine ouverte, parfaite pour les réunions et la détente. L'agencement est astucieusement conçu, avec deux couloirs, chacun menant à 3 chambres de bonne taille et 1 salle de bain, offrant intimité et commodité. Chaque chambre est dotée de son propre placard intégré, maximisant l'espace de rangement.La villa comprend également un abri de jardin avec un grand espace de rangement, ainsi qu'un espace de stationnement pour au moins 3 voitures sur la propriété. De plus, il y a de nombreuses places de stationnement dans la rue pour les invités.Une caractéristique intéressante de cette propriété est la possibilité de construire un deuxième étage, car le plan initial comprenait la création d'un logement supplémentaire, ce qui en fait une opportunité d'investissement fantastique pour l'expansion.Le mobilier n'est pas inclus dans la vente, mais certains articles peuvent être négociables.Située à seulement 150 mètres de la superbe plage Playa Mar de Cristal, sur les rives de la Mar Menor, cette villa offre le meilleur de la vie côtière dans un environnement tranquille. De plus, des commodités telles que des magasins, des restaurants et des services sont à quelques pas, faisant du confort quotidien une partie intégrante du style de vie.Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder une villa moderne et spacieuse dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Mar Menor.Votre maison de rêve vous attend !