Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

Torrevieja · Réf. MLSC9452212

À VENDRE

134.900 €



















147 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	143 m²
Distance de la plage	200 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	593 m

DESCRIPTION

Nous vous présentons cet excellent espace commercial situé en plein cœur de Torrevieja, un emplacement de premier choix qui garantit une visibilité optimale, un flux constant de piétons et un fort potentiel commercial. Ce bien est idéal aussi bien pour les entrepreneurs souhaitant lancer leur activité que pour les investisseurs recherchant un placement rentable dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la Costa Blanca. Situé dans un quartier central et bien établi, cet espace est entouré de commerces, restaurants, cafés, bureaux, services et zones piétonnes, ce qui en fait un emplacement stratégique pour tout type d'activité commerciale. Le flux constant de résidents et de touristes tout au long de l'année assure une excellente visibilité à toute entreprise.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3287

LOCAL EN TORREVIEJA

Réf. MLSC9452212 · 134.900 €

DESCRIPTION

Cet espace se distingue par sa grande polyvalence, car il peut s'adapter à différents types d'activités : boutique, bureau, salon de beauté, cabinet médical, café, showroom, studio professionnel, et bien d'autres encore. Son emplacement en plein centre de Torrevieja en fait un investissement sûr offrant de multiples possibilités d'exploitation. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace spacieux et ouvert permettant un aménagement flexible selon les besoins de votre activité. Cette caractéristique est particulièrement importante, car elle facilite la personnalisation de l'espace et son adaptation aux différentes activités commerciales. L'intérieur des locaux offre un environnement fonctionnel qui peut être facilement transformé en un espace moderne, attrayant et professionnel. La superficie généreuse permet une utilisation optimale de chaque mètre carré, optimisant ainsi l'organisation de l'entreprise et améliorant l'expérience client. L'un des atouts majeurs de ces locaux est leur excellente visibilité, qui attire l'attention des piétons et des clients potentiels. Être situé dans une zone à fort passage est essentiel au succès de toute entreprise, et ces locaux répondent parfaitement à cette exigence. De plus, leur emplacement central permet aux entreprises de bénéficier d'un flux constant de clients tout au long de l'année, et pas seulement en haute saison, garantissant ainsi une activité commerciale continue. Torrevieja est une ville en constante expansion, dotée d'une importante activité économique et bénéficiant d'un fort attrait touristique national et international. Cela génère une demande soutenue en services et en commerces, faisant de l'investissement dans des locaux commerciaux une option très intéressante. La ville bénéficie d'une population stable tout au long de l'année, encore renforcée par un afflux important de visiteurs pendant les périodes de vacances, ce qui stimule considérablement les dépenses dans les commerces, les restaurants et les services. Les locaux sont situés dans un quartier où se mêlent vie résidentielle et activité commerciale, garantissant une clientèle diversifiée et régulière. Cet atout est particulièrement important pour les entreprises en quête de stabilité et de croissance à long terme. L'accessibilité, à pied comme en voiture, constitue un autre avantage majeur. La proximité des axes principaux et des zones à fort trafic facilite l'arrivée des clients, des fournisseurs et des employés, optimisant ainsi l'activité commerciale. De plus, le quartier offre toutes les commodités nécessaires, notamment les transports en commun, des parkings à proximité et d'excellentes liaisons avec les autres quartiers de la ville. Ce bien représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent créer une entreprise dans un emplacement stratégique ou développer leur portefeuille d'investissements immobiliers.