Sun Team Property

LOCAL EN TORREVIEJA

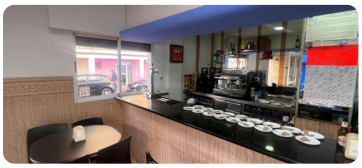
Estacion De Autobuses, Torrevieja · Réf. MLSC5852141

À VENDRE

179.900 €

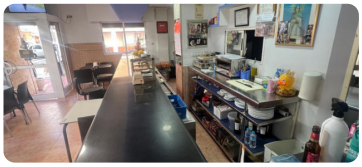


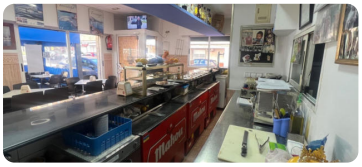
















71 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	68 m²
Distance de la mer (à vol d'ois...	292 m

DESCRIPTION

Un bar entièrement opérationnel est à vendre en plein cœur de Torrevieja, une opportunité idéale pour quiconque souhaite se lancer dans le secteur de l'hôtellerie-restauration sans partir de zéro. Il ne s'agit pas d'un simple local vide ; c'est un établissement florissant avec son ambiance, sa clientèle et son organisation bien rodée. Dès l'entrée, vous ressentirez l'énergie et la convivialité propres aux bars historiques, où les habitués se sentent comme chez eux et où les nouveaux clients savent qu'ils auront plaisir à revenir. C'est un projet clé en main, prêt à démarrer dès le premier jour. Dès l'entrée, l'espace dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Patio

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3289

LOCAL EN TORREVIEJA

Réf. MLSC5852141 · 179.900 €

DESCRIPTION

Le bar est le cœur de l'établissement, le point de rencontre où l'on savoure cafés le matin, bières à midi et verres en fin de soirée. De là, vous avez une vue imprenable sur l'ensemble du bar, vous accueillez les clients, engagez la conversation et gérez le rythme du service. On imagine aisément le quotidien : l'animation douce du petit matin, l'arrivée des petits-déjeuners et les échanges sur les événements de la journée ; L'effervescence du midi, avec ses tapas, ses sandwichs et ses repas rapides, contraste avec l'atmosphère plus détendue de l'après-midi, où certains s'attardent pour un long déjeuner tandis que d'autres viennent chercher un moment de détente. L'intérieur du bar est conçu pour que chacun s'y sente à l'aise, seul ou en groupe. Des tables bien espacées, une ambiance qui invite à prolonger la soirée et une atmosphère conviviale, en plein cœur de la ville. L'éclairage, les couleurs et l'agencement de l'espace créent une ambiance chaleureuse, sans prétention mais avec un caractère bien à elle. C'est le genre d'endroit où les locaux se retrouvent sans avoir à chercher leur chemin, car tout le monde le connaît, et où les passants se sentent à l'aise d'entrer, même si c'est la première fois. Le fait qu'il soit vendu entièrement meublé est l'un des atouts majeurs de cette opportunité. Le nouvel acquéreur n'aura donc pas à se soucier de longs délais de préparation, d'investissements initiaux importants en équipement ou de démarches administratives interminables. Le mobilier, le bar, les machines, les ustensiles et tout le nécessaire au bon fonctionnement de l'établissement sont déjà en place. Pour ceux qui souhaitent démarrer au plus vite, cela réduit les risques et raccourcit les délais, leur permettant de se concentrer dès le départ sur l'essentiel : la gestion de l'entreprise, le service client et l'amélioration continue de l'offre. Le bar est déjà opérationnel, ce qui signifie qu'il existe un flux de clientèle établi, des habitudes bien ancrées et une routine commerciale qui constituent une base solide. C'est un atout précieux, tant pour les professionnels expérimentés du secteur de l'hôtellerie-restauration que pour les débutants, car cela leur permet d'observer le fonctionnement actuel de l'établissement, les heures de pointe, le type de clientèle et les produits les plus vendus. Le nouveau propriétaire peut ainsi décider de maintenir l'approche actuelle, d'introduire des changements progressivement ou d'entreprendre une évolution plus significative du concept, en partant toujours d'une base solide et performante. Son emplacement, en plein cœur de Torrevieja, renforce considérablement le potentiel de l'entreprise. Situé dans une zone à fort passage, animée toute l'année et entouré de commerces, de bureaux, de logements et de services, le bar bénéficie d'un flux constant de clients potentiels. Des riverains qui y passent quotidiennement aux touristes flânant en centre-ville, il jouit d'une excellente visibilité.