Sun Team Property

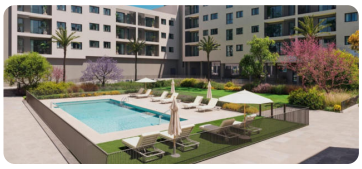
NOUVEAU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL À ALICANTE AVEC VUE DÉGAGÉE

San Agustín, Alicante · Réf. SP1647

À VENDRE

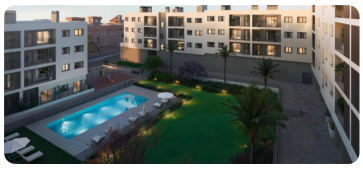
269.500 €



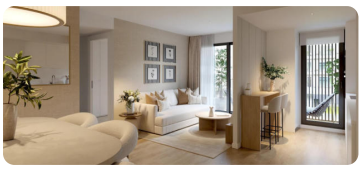




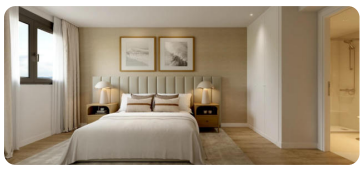












2 Chambres

2 Salles de bains

83 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	12/2028
Surface utile	59 m²
Terrasse	2 m²
Étage	0
Places de parking	1

DESCRIPTION

Nouveau programme immobilier résidentiel à Alicante avec vue imprenable Ce programme incarne un art de vivre qui privilégie la durabilité, une conception soignée et un confort authentique. Situé dans un quartier déjà réputé (Cornisas de San Agustín à Alicante), ce programme s'inscrit comme le prolongement naturel d'un mode de vie en harmonie avec l'environnement, la lumière naturelle et le rythme de chacun. Le complexe offre un mode de vie serein, équilibré et conscient, où chaque détail contribue au bien-être et à la qualité de vie. Logements neufs dans un emplacement de choix Il propose des logements de 1, 2 et 3 chambres dans un complexe doté d'une piscine, d'une aire de jeux pour enfants et d'espaces verts.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur · Près de la plage · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/329

NOUVEAU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL À ALICANTE AVEC VUE DÉGAGÉE

Réf. SP1647 · 269.500 €

DESCRIPTION

Situé à San Agustín - Pau II, un quartier stratégique où toutes les commodités essentielles sont à portée de main. Les logements comprennent au moins une place de garage et un débarras au sous-sol, avec un accès direct par ascenseur aux étages résidentiels. De plus, son emplacement surélevé garantit une vue imprenable sur la ville et le paysage naturel environnant. Services et commodités de proximité Ce complexe résidentiel est entouré d'une large gamme de services pour faciliter votre quotidien : Établissements scolaires : jusqu'à 9 écoles primaires et secondaires à proximité. Supermarchés et commerces : quatre grands supermarchés à proximité. Centre commercial Isla de Corfú : comprenant des magasins, des salles de sport, des restaurants et divers points de vente. Installations sportives : espaces dédiés à l'exercice physique et aux activités de plein air. L'excellente infrastructure du quartier garantit confort, sécurité et accessibilité, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour les familles que pour les investisseurs. Caractéristiques et conception des logements Les logements ont été conçus dans une optique moderne et efficace, en intégrant des matériaux de haute qualité et des technologies durables : Porte d'entrée blindée pour une sécurité renforcée. Climatisation par conduits (froid et chaud) installée. Menuiseries à rupture thermique et double vitrage pour améliorer l'isolation thermique et acoustique. Eau chaude sanitaire fournie par énergie aérothermique, garantissant efficacité énergétique et durabilité. Un emplacement offrant un accès rapide aux principales attractions Le quartier de San Agustín est situé sur une colline en pente douce, offrant une vue panoramique sur la ligne d'horizon d'Alicante, le mont Benacantil et les montagnes environnantes. Son climat méditerranéen et sa proximité avec des espaces verts et des zones de loisirs en font un lieu de vie idéal. Distances principales : Centre-ville d'Alicante – 2 km. Aéroport d'Alicante-Elche – 14 km. Plage de San Juan – 6 km. Parcours de golf d'Alicante – 7 km. Port d'Alicante – 5 km. Découvrez le mode de vie méditerranéen à Alicante Alicante offre un climat exceptionnel, une vie culturelle animée et des infrastructures de premier ordre, ce qui en fait l'une des villes les plus prisées d'Espagne. Ce nouveau complexe résidentiel à San Agustín - Pau II allie un design élégant à un emplacement imbattable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison à Alicante. (860)