Sun Team Property

PARCELA EN TORREMENDO

Torremendo, Orihuela · Réf. MLSC163098

À VENDRE

175.000 €







87545 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	20 km

DESCRIPTION

Nous avons ici un terrain à vendre situé à Lo Capitan près de Torremendo et à proximité de la frontière de Murcie. Taille du terrain 50 000 mètres carrés. Si vous souhaitez avoir accès au réseau électrique il y a un point d'accès à environ 300 mètres du terrain. Le terrain est enregistré comme terrain rustique, ce qui permet la possibilité de construire une propriété car un terrain rustique peut être construit tous les 26 000 m2. Cette autorisation devra être vérifiée auprès de la mairie locale pour toute mise à jour. L'électricité devra être installée pour le secteur d'un bâtiment ou des panneaux solaires. 12 panneaux et un générateur de secours coûteront environ 14 000 €. Une fosse septique devra être installée ainsi qu'un réservoir pour l'eau.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3306

PARCELA EN TORREMENDO

Réf. MLSC163098 · 175.000 €

DESCRIPTION

Torremendo est un petit village authentique et calme de 580 habitants. Il est entouré d'un paysage typique, accidenté et varié. La route de Torremendo à Orihuela est l'une des plus pittoresques que vous puissiez trouver et la région se révèle être un endroit unique pour les amoureux de la nature, les cyclistes et les amateurs de sports équestres. Le célèbre réservoir "Embalse de la Pedrera" se trouve à 1,6 km du village en direction d'Orihuela. Il est entouré d'une magnifique réserve naturelle avec de nombreuses espèces d'oiseaux différentes et où vous pourrez observer un coucher de soleil spectaculaire. Le village comprend un centre de santé, une pharmacie, un garage, une station-service, quelques petits magasins et plusieurs bars et restaurants. Une fois par semaine, il y a un petit marché. Il y a aussi une piscine publique ouverte pendant les mois d'été. Dans le plus grand village voisin de San Miquel de Salinas, à seulement 10 minutes en voiture, il y a un grand supermarché et un grand marché ouvert une fois par semaine. Il y a plusieurs plages à environ 18 km et à proximité du village, vous trouverez plusieurs « vieilles fincas espagnoles » avec des vergers d'amandiers, d'agrumes et d'oliviers. Si vous recherchez un terrain de golf, il y en a plusieurs à très courte distance. Un accès facile aux principales autoroutes vous mènera à des villes comme Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcie et Torrevieja. La qualité des routes dans la région est bonne. Les aéroports d'Alicante ou de Murcie sont facilement accessibles. Emplacement 37.975640,-0.93923