Sun Team Property

ADOSADO EN LA ROMANA

La Romana · Réf. MLSC8033335

À VENDRE

294.950 €



















5 Chambres

4 Salles de bains

422 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	33 km

DESCRIPTION

Nous proposons à la vente un bâtiment unique d'une superficie totale de 422 m² , situé dans la charmante ville de La Romana, près d'Aspe, dans la province d'Alicante. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, alliant espace commercial et logements confortables, avec la possibilité de louer les étages individuellement. Plan du bâtiment : Rez-de-chaussée: Entrepôt : 105 m². Local commercial : 83 m², ancienne boulangerie entièrement équipée.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur · Chauffage · Électroménager · Buanderie · Parking · Solarium · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ADOSADO EN LA ROMANA

Réf. MLSC8033335 · 294.950 €

DESCRIPTION

Le local comprend : Grands fours pour la cuisson du pain Mixeur et espace de travail Vitrines et comptoir de caisse Installations avec salle de bain Un monte-charge pour transporter les produits au sous-sol Premier étage : Appartement privé d'une superficie de 105 m² Salon avec de grandes fenêtres et une vue magnifique sur la ville et les montagnes Cuisine spacieuse Chambre à coucher Salle de bain Deuxième étage : 4 chambres, 2 salles de bains (une dans la grande chambre, l'autre accessible depuis le couloir) Une pièce supplémentaire, actuellement utilisée comme buanderie, avec la possibilité d'être transformée en cuisine – idéale pour louer tout l'étage. Troisième étage (grenier) : espace de stockage de 22 m² Solarium Équipements et commodités : Chauffage central et radiateurs Climatisation et ventilation Le bâtiment est prêt à être utilisé immédiatement. À propos du lieu : La Romana est une ville pittoresque de la province d'Alicante, située près d'Aspe. Elle est réputée pour ses traditions locales, sa douceur de vivre et son excellente gastronomie. L'alliance parfaite entre le charme d'une petite ville et la proximité des grandes agglomérations en fait un lieu idéal pour s'y installer et investir dans l'immobilier. Prix et références : Prix : 294 950 € Numéro de référence : APP0544