Sun Team Property

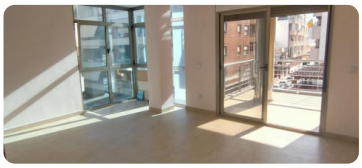
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

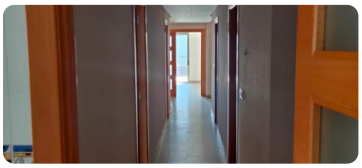
Estacion De Autobuses, Torrevieja · Réf. MLSC2375583

À VENDRE

329.900 €

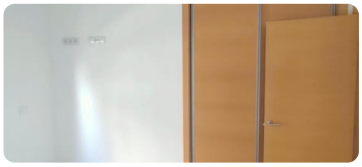


















3 Chambres

2 Salles de bains

122 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	118 m²
Distance de la mer (à vol d'oise...	47 m

DESCRIPTION

Cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bains situé à côté de la gare routière de Torrevieja est une opportunité unique pour ceux qui cherchent à vivre au cœur de la ville, avec tous les services à portée de main et la plage à quelques minutes à pied. Son emplacement stratégique vous permet de profiter d'une vie confortable, pratique et très attractive aussi bien pour la résidence habituelle que pour l'investissement en vacances ou en location longue durée. Dès que vous quittez le portail, vous vous retrouvez dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Torrevieja, avec des cafés, des bars, des petits magasins, des supermarchés, des pharmacies et tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne sans avoir besoin de voiture.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Ascenseur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3380

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Réf. MLSC2375583 · 329.900 €

DESCRIPTION

La gare routière, avec des liaisons quotidiennes vers Alicante, Murcie, Carthagène, Madrid, Bilbao et d'autres grandes villes, devient un énorme avantage pour ceux qui voyagent fréquemment ou reçoivent la visite de leur famille et de leurs amis tout au long de l'année. De plus, partent également de là les lignes urbaines qui relient les principales plages et quartiers de la ville, ce qui élargit encore les possibilités de loisirs et de voyages. A quelques minutes à pied se trouve la célèbre Playa del Cura, considérée comme l'une des plus emblématiques de Torrevieja pour son environnement urbain, sa promenade pleine de restaurants et son ambiance tout au long de l'année. Ce détail fait de l'appartement une option très attractive pour ceux qui veulent profiter de la mer sans renoncer au confort de vivre au centre, puisqu'il permet de descendre à la plage pour se baigner, se promener au coucher du soleil ou prendre un verre face à la mer sans avoir à dépendre de la voiture. La proximité de cette zone très recherchée augmente également le potentiel de la propriété en tant qu'investissement, tant en location saisonnière qu'en location saisonnière, puisque les touristes recherchent généralement précisément cette combinaison de plage et de services à proximité. La maison dispose d'une cuisine séparée, idéale pour ceux qui aiment cuisiner ou apprécient de disposer d'un espace séparé du salon où ils peuvent travailler confortablement, ranger tout ce dont ils ont besoin et maintenir l'ordre dans le reste de la maison. Cette disposition est particulièrement pratique pour les familles ou pour ceux qui envisagent de partager un appartement, car elle permet d'utiliser le salon comme espace de repos et de réunion sans que les odeurs ou le bruit de la cuisine ne prennent le dessus. Avoir une cuisine indépendante procure également un sentiment d'appartenance et d'espace, ce qui est de plus en plus apprécié par rapport aux petits espaces habituels de nombreuses constructions plus récentes de la région. La terrasse est un autre des grands attraits de cet appartement, car elle offre un espace extérieur où vous pourrez vous détendre en plein air sans quitter la maison. Il est parfait pour placer une table avec des chaises et prendre le petit-déjeuner pendant que la lumière du matin entre, pour lire tranquillement l'après-midi ou pour organiser un dîner informel entre amis en profitant du climat doux de Torrevieja pendant une grande partie de l'année. Dans une ville où le soleil est le protagoniste presque tous les jours, avoir un coin extérieur privé fait la différence et transforme votre maison en un lieu beaucoup plus agréable et agréable au quotidien. Les 3 chambres offrent de nombreuses possibilités, tant pour les familles avec enfants que pour les couples qui souhaitent disposer d'une grande chambre principale et de plusieurs espaces supplémentaires. L'une des chambres peut être utilisée comme chambre d'enfants ou de jeunes, une autre comme bureau pour télétravailler en toute tranquillité et la troisième comme chambre d'amis, en gardant toujours la flexibilité de l'adapter aux besoins de chaque instant. Ce nombre de pièces le rend également très intéressant pour ceux qui considèrent le logement comme un in