Sun Team Property

PARCELA EN ORIHUELA

Orihuela · Réf. MLSC2718957

À VENDRE

850.000 €



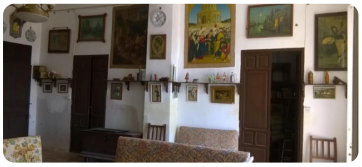


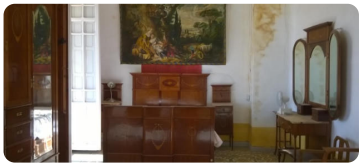














12441 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	28 km

DESCRIPTION

Finca de 12 441 m2 à Raiguero De Bonanza, quartier d'Oirhuela (Alicante) situé à 2KM de cette ville. Situé dans les contreforts de la Sierra de Orihuela, une zone non inondable, avec de belles vues sur la Vega Del Segura et les montagnes environnantes.- 3 488 M2 de terrain urbain résidentiel au centre du quartier, constructible sur deux étages plus sous-sol et mezzanine, avec occupation de 100 % du terrain pour la construction de maisons jumelées, et 40 % pour la construction de maisons individuelles. Orientation des terrains à bâtir à midi. 30 maisons jumelées peuvent être construites, chacune d'entre elles sur un terrain de 6 mètres de façade par environ 18 mètres de profondeur. - 1 133 M2 de terrains urbains pour la voirie.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3387

PARCELA EN ORIHUELA

Réf. MLSC2718957 · 850.000 €

DESCRIPTION

- 7 451 m2 de terrain rustique, qui borde la zone urbaine du district et dispose de services d'asphaltage et d'assainissement dans les rues, d'eau potable, d'électricité et de téléphone. Dans le document consultatif du projet du nouveau Plan général d'urbanisme d'Orihuela, il y a une proposition d'expansion du terrain urbain dans le Rincón de Bonanza, qui affecte ce terrain rustique du domaine. - 369 M2 de terrain urbain résidentiel, situé comme une enclave sur le terrain rustique, occupé par une belle maison de 431 M2 construite. Cette maison dispose de sept chambres, deux salons, deux points de vue, une cuisine, une salle de bain, un patio, un débarras et un ermitage. - Infrastructures (puits, 2 étangs, etc.) Droit d'utiliser 10 000 m3/an d'eau du puits pour l'irrigation de l'ensemble de la propriété. Le domaine est entièrement entouré de maisons de ville et de villas individuelles, construites à la fois sur des terrains urbains et des terrains rustiques. El Raiguero de Bonanza est un hameau d'Orihuela avec une population d'environ 1400 habitants, mais avec tous les services nécessaires, tels que supermarchés, écoles, coiffeurs, banques, cafés, église, pharmacie, centre médical, transport urbain... etc La finca est située à une distance de seulement 2 km de la ville d'Oirhuela, à 20 km de la capitale Murcie, à 30 km des plages d'Orihuela Costa, Torrevieja et Guardamar et à 60 km de l'aéroport international d'Alicante, d'où partent des vols réguliers dans toute l'Europe.