Sun Team Property

LOCAL EN ORIHUELA

Arneva, Orihuela · Réf. MLSC6411629

À VENDRE

320.000 €







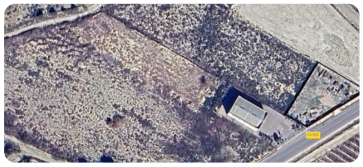












1 Chambres

1 Salles de bains

400 m² Surface construite

5000 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Surface utile	400 m²
Distance de la mer (à vol d'ois...	25 km

DESCRIPTION

Excellente nave industrielle de 400 m² à vendre, actuellement en activité comme atelier de menuiserie, idéale pour poursuivre l'activité ou l'adapter à de multiples usages industriels, logistiques ou de stockage. La nave dispose d'un bureau et d'une salle de bain complète, ce qui la rend entièrement opérationnelle dès le premier jour. Sa structure permet une utilisation optimale de l'espace et d'éventuelles
modifications selon les besoins de l'acquéreur. Elle est située sur une parcelle totale de 5 000 m², dont 1 500 m² sont asphaltés et entièrement clôturés, offrant une large zone de manœuvre, de stationnement ou de chargement et déchargement. Les 3 500 m² restants correspondent à un terrain rustique, idéal comme espace complémentaire, extension future ou zone de stockage extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Jardin · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3396

LOCAL EN ORIHUELA

Réf. MLSC6411629 · 320.000 €

DESCRIPTION

La propriété bénéficie d'un excellent emplacement, en bord de route, avec un très bon accès pour tous types de véhicules, y compris une entrée directe à la nave par un portail adapté. Elle offre des vues dégagées, apportant confort, visibilité et un environnement de travail agréable. Une opportunité unique pour entreprises, indépendants ou investisseurs à la recherche d'une nave avec une grande surface de terrain, une bonne accessibilité et de multiples possibilités d'utilisation. CONTACTEZ-NOUS !