Sun Team Property

# VILLAS NEUVES EXCLUSIVES À VENDRE À BENIJOFAR, PRÈS DE CIUDAD QUESADA

Atalaya Park, Benijófar · Réf. N9759

À VENDRE

**645.000 €**














**4** Chambres

**3** Salles de bains

**220 m²** Surface construite

**279 m²** Terrain

**B** Classe énergie

## DÉTAILS DU BIEN

| | |
|---|---|
| Côte | Costa Blanca South |
| Programme neuf | Oui |
| Livraison prévue | 05/2027 |
| Surface utile | 150 m² |
| Terrasse | 14 m² |
| Étage | 0 |

## DESCRIPTION

Villas neuves exclusives à vendre à Benijofar, près de Ciudad Quesada Emplacement de choix sur la Costa Blanca Sud Découvrez ce petit lotissement de seulement 6 villas indépendantes situé à Benijofar, juste à côté de Ciudad Quesada, dans le quartier très prisé d'Atalaya Park. Ce quartier résidentiel paisible offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité, avec des supermarchés, des restaurants, des cafés et tous les services essentiels accessibles à pied. Benijofar est une charmante ville espagnole réputée pour son mode de vie décontracté, tandis que la ville voisine de Ciudad Quesada apporte une atmosphère internationale avec un large éventail d'options de loisirs et de restauration.

## CARACTÉRISTIQUES

Campo · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/348

# VILLAS NEUVES EXCLUSIVES À VENDRE À BENIJOFAR, PRÈS DE CIUDAD QUESADA

Réf. N9759 · 645.000 €

## DESCRIPTION

Les magnifiques plages de sable de Guardamar del Segura ne sont qu'à 8 km, ce qui en fait un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Villas modernes de plain-pied aux agencements spacieux Chaque villa est construite de plain-pied, avec une surface construite de 110 m², sur des terrains privés allant de 279 m² à 424 m². Les maisons sont conçues avec un agencement fonctionnel et contemporain, offrant 3 chambres et 2 salles de bains, dont une attenante. Le salon et la salle à manger ouverts et lumineux s'ouvrent naturellement sur une cuisine moderne entièrement équipée, créant ainsi un espace de vie confortable et convivial. De grandes baies vitrées donnent directement sur l'espace extérieur, comprenant un porche couvert, une terrasse et une piscine privée, parfaits pour profiter du climat méditerranéen. Grand sous-sol offrant de multiples possibilités L'une des caractéristiques phares de ces villas est le spacieux sous-sol de 110 m², livré entièrement aménagé avec revêtement de sol, murs peints, éclairage et prises électriques. Le sous-sol bénéficie de lumière naturelle et d'une ventilation grâce à des patios à l'anglaise, ce qui en fait un espace polyvalent pouvant servir de garage pour plusieurs véhicules, d'espace de rangement, de salle de sport, de bureau ou de salle de loisirs. Des options de personnalisation permettent aux acheteurs d'aménager une partie du sous-sol en espace de vie supplémentaire avec un salon, une chambre et une salle de bains. Il est également possible d'ajouter un solarium privé sur le toit pour profiter encore davantage de la vie en plein air. Finitions et équipements de haute qualité Les villas sont livrées avec une climatisation centralisée entièrement installée, des cuisines modernes équipées d'appareils électroménagers et des salles de bains entièrement aménagées, comprenant le mobilier, les miroirs et les parois de douche. Chaque détail a été soigneusement pensé pour garantir confort, qualité et fonctionnalité. Excellente connectivité et points d'intérêt à proximité Plages de Guardamar : 8 km Golf La Marquesa : 3 km Torrevieja : 12 km Ville d'Alicante : 40 km Aéroport d'Alicante : 35 km Marinas et ports : 10 à 15 km Votre maison idéale sur la Costa Blanca Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement judicieux, ces villas exclusives à Benijofar offrent intimité, design moderne et emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle villa sur la Costa Blanca. (860)