Sun Team Property

VILLAS NEUVES EXCLUSIVES À VENDRE À BENIJOFAR, PRÈS DE CIUDAD QUESADA

Atalaya Park, Benijófar · Réf. N9762

À VENDRE

645.000 €











4 Chambres

3 Salles de bains

218 m² Surface construite

250 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	10/2027
Surface utile	140 m²
Terrasse	18 m²
Étage	0
Places de parking	2
Distance de la plage	8 km

DESCRIPTION

Villas neuves à vendre à Benijófar, près de Ciudad Quesada Un emplacement de choix sur la Costa Blanca du Sud Découvrez ce programme immobilier exclusif composé de seulement 9 villas individuelles situées à Benijófar, juste à côté de Ciudad Quesada, dans le quartier très prisé d'Atalaya Park. Ce quartier résidentiel paisible offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité, avec des supermarchés, des restaurants, des cafés et tous les services essentiels à deux pas. Benijófar est une charmante petite ville espagnole réputée pour son art de vivre décontracté, tandis que la ville voisine de Ciudad Quesada offre une ambiance internationale avec un large choix d'activités de loisirs et de restaurants.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Parking · Piscine · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/351

VILLAS NEUVES EXCLUSIVES À VENDRE À BENIJOFAR, PRÈS DE CIUDAD QUESADA

Réf. N9762 · 645.000 €

DESCRIPTION

Les magnifiques plages de sable de Guardamar del Segura ne sont qu'à 8 km, faisant de cette région un lieu idéal tant pour une résidence principale que pour profiter d'une résidence secondaire. Des villas modernes de plain-pied aux agencements spacieux Chaque villa est construite de plain-pied et offre une surface habitable d'environ 110 m², sur des terrains privés allant de 250 m² à 334 m². Les maisons sont conçues avec un agencement fonctionnel et contemporain, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite. Le salon-salle à manger lumineux et ouvert s'ouvre naturellement sur une cuisine moderne entièrement équipée, créant ainsi un espace de vie confortable et accueillant. De grandes baies vitrées donnent directement sur l'espace extérieur, qui comprend un porche couvert, une terrasse et une piscine privée, parfaits pour profiter du climat méditerranéen. Différents agencements Certaines unités disposent d'un sous-sol d'environ 100 m², livré entièrement aménagé avec revêtement de sol, murs peints, éclairage et prises électriques. Le sous-sol bénéficie de lumière naturelle et d'une ventilation grâce aux fenêtres donnant sur la cour, ce qui en fait un espace polyvalent pouvant servir de garage pour plusieurs véhicules, d'espace de rangement, de salle de sport, de bureau ou de salle de loisirs. Des options de surclassement permettent aux acheteurs de personnaliser une partie du sous-sol pour le transformer en espace de vie supplémentaire avec un salon, une chambre et une salle de bains. Il est également possible d'ajouter une terrasse privée sur le toit pour profiter encore davantage de la vie en plein air. Finitions et équipements haut de gamme Les villas sont livrées avec une climatisation centralisée entièrement installée, des cuisines modernes équipées d'appareils électroménagers et des salles de bains entièrement aménagées, comprenant le mobilier, les miroirs et les parois de douche. Une attention particulière a été portée à chaque détail pour garantir confort, qualité et fonctionnalité. Excellentes liaisons de transport et attractions à proximité Plages de Guardamar : 8 km Golf La Marquesa : 3 km Torrevieja : 12 km Centre-ville d'Alicante : 40 km Aéroport d'Alicante : 35 km Marinas et ports : 10–15 km Votre maison idéale sur la Costa Blanca Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement judicieux, ces villas exclusives à Benijófar offrent intimité, design moderne et emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd’hui pour obtenir plus d’informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle villa sur la Costa Blanca. (860)