Sun Team Property

PARCELA EN DAYA NUEVA

Daya Nueva · Réf. MLSC7989467

À VENDRE

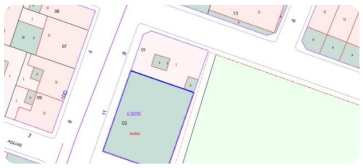
135.000 €











497 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	10 km

DESCRIPTION

Terrain à bâtir de premier ordre à Daya Nueva, Alicante - 497 m² d'opportunité !Découvrez la toile parfaite pour la maison de vos rêves ou votre projet d'investissement dans la charmante ville de Daya Nueva. Ce spacieux terrain de 497 m² est idéalement situé dans une zone urbaine tranquille, offrant à la fois intimité et commodité.Principales caractéristiques:Superficie : 497m² de terrain constructibleEmplacement : Idéalement situé à Daya Nueva, à proximité des commodités locales, des écoles et à quelques minutes en voiture des belles plages de la Costa Blanca.Prix : 135 000 €Potentiel de construction : Le terrain est classé comme terrain urbain, offrant un cadre clair pour le développement selon les réglementations locales.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3575

PARCELA EN DAYA NUEVA

Réf. MLSC7989467 · 135.000 €

DESCRIPTION

Directives de construction :Type de construction autorisé : Le terrain est désigné pour « edificación en manzana completa » , ce qui signifie que tout bâtiment sur ce terrain doit remplir tout le terrain, jouxter les structures voisines et inclure des patios internes pour la lumière et la ventilation. Les bâtiments autonomes ou ceux entourés d’espaces ouverts ne sont pas autorisés.Hauteur du bâtiment : La hauteur maximale autorisée peut aller jusqu'à 10 mètres, ce qui peut généralement accueillir jusqu'à trois étages, garantissant ainsi que le bâtiment s'aligne sur le style architectural local.Couverture du terrain : Le rez-de-chaussée peut couvrir l'ensemble du terrain, permettant une utilisation maximale de l'espace disponible, tandis que les étages supérieurs doivent adhérer à une profondeur maximale de 20 mètres.Cohérence architecturale : Les bâtiments doivent être conçus pour conserver l’alignement urbain et le style architectural existants, préservant ainsi l’aspect cohérent du quartier.Exigences en matière de stationnement : Pour les bâtiments de plus de six unités résidentielles, un garage privé doit être inclus, avec une disposition d'une place de stationnement par 1,25 unité, assurant un stationnement adéquat pour les résidents.Ces lignes directrices garantissent que toute construction sur le terrain sera en harmonie avec le tracé urbain traditionnel de Daya Nueva, tout en permettant des équipements et un design modernes.Pourquoi Daya Nueva &8364; Daya Nueva est un village pittoresque connu pour sa communauté chaleureuse et sa riche culture espagnole. Grâce à sa proximité avec Alicante et la mer Méditerranée, cet emplacement offre l'équilibre parfait entre une vie rurale paisible et une vie côtière dynamique.Potentiel d'investissement : Compte tenu de son emplacement privilégié, de ses dimensions généreuses et de ses directives de construction spécifiques, ce terrain représente une opportunité d'investissement unique. Que vous cherchiez à développer un projet résidentiel en harmonie avec les traditions locales ou à construire votre propre maison dans un environnement urbain structuré, ce terrain constitue la base idéale.Ne manquez pas votre chance de construire dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Alicante !Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Votre projet de rêve commence ici à Daya Nueva !