Sun Team Property

VILLA EN BENISSA

La Fustera, Benissa · Réf. VGH40085

À VENDRE

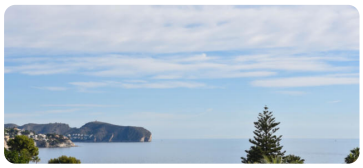
3.195.000 €



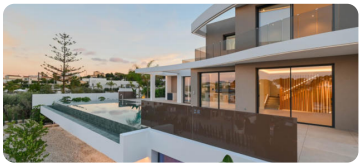
















4 Chambres

5 Salles de bains

621 m² Surface construite

1250 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Clés en main	Oui
Date de livraison	03/2025
Surface utile	250 m²
Terrasse	140 m²

DESCRIPTION

EMPLACEMENT: Présentation d'une toute nouvelle villa de luxe située sur un terrain spacieux de 1250m², offrant une vue imprenable sur la mer et une vue imprenable sur Moraira. Cette propriété exquise est idéalement située dans une urbanisation sereine, à seulement 240 mètres de la plage immaculée de La Fustera et à seulement 2 km du centre animé de Calpe. À propos de la région La côte de Benissa est réputée pour ses superbes plages et ses eaux cristallines. La plage de La Fustera est un joyau caché, parfait pour la baignade, la plongée en apnée et les bains de soleil. Le littoral est parsemé de charmantes criques et d'étendues de sable, offrant des endroits pittoresques pour la détente et les loisirs.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3591

VILLA EN BENISSA

Réf. VGH40085 · 3.195.000 €

DESCRIPTION

La ville voisine de Calpe possède une histoire riche, avec sa vieille ville caractérisée par des rues étroites, des bâtiments historiques et une scène culturelle dynamique. Cette région est un paradis pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen tranquille mais sophistiqué. VILLA : La villa a 621 m2 et est répartie sur 3 étages comme suit : Au rez-de-chaussée, au même niveau que la terrasse de la piscine d'où il y a de belles vues sur la mer, il y a 2 chambres (1 avec salle de bain attenante), des toilettes invités, une cuisine équipée et un grand salon qui communique avec le porche, laissant place à la piscine, où il y a aussi une piscine, et un espace barbecue. Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur où se trouvent 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain attenante et deux terrasses ouvertes. Au sous-sol, il y a une salle de sport, un home cinéma, une salle de jeux, un sauna, une buanderie, des toilettes invités et une piscine intérieure. INCLUS: &#13Menuiserie technique avec verre de sécurité. &#13Cuisine complète avec appareils Siemens. &#13Salles de bains entièrement équipées et robinetterie de marque Roca. &#13Éclairage LED partout. &#13Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol. &#13Climatisation canalisée (chaud et froid) dans toute la maison. &#13Panneaux solaires pour l'efficacité énergétique. &#13Armoires encastrées et stores électriques. &#13Système d'alarme intérieur avec pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité. &#13Piscine extérieure à débordement et piscine intérieure. &#13Espace barbecue, buanderie, salle de sport, home cinéma et aire de jeux. &#13Jardin fini avec portes d'accès automatiques. &#13Classification énergétique A. &#13Orientation sud pour maximiser l'ensoleillement. Ne manquez pas cette opportunité Découvrez le summum de la vie de luxe avec cette villa exquise à La Fustera. Son emplacement privilégié, sa vue imprenable et ses nombreux équipements en font la maison idéale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Porte blindée · Cellier · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com