Sun Team Property

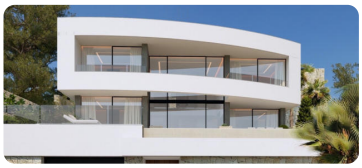
VILLA EN CALPE

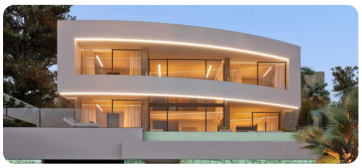
Empedrola, Calpe · Réf. VGH30131

À VENDRE

2.200.000 €





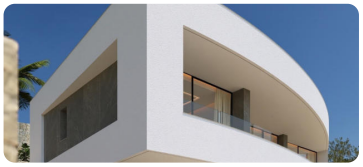














4 Chambres

4 Salles de bains

751 m² Surface construite

1042 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	09/2027
Surface utile	184 m²
Terrasse	100 m²
Étage	0

DESCRIPTION

EMPLACEMENT : Nous avons situé cette belle villa de luxe dans la ville de Calpe dans la province d'Alicante, dans un quartier calme et consolidé. Le centre de Calpe avec ses plages est à environ 5400 mètres. PROPRIÉTÉ : Cette villa d'une superficie construite de 751 m2, construite sur un terrain de 1042 m2, offre des vues spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach et Calpe Il est réparti sur 3 étages, reliés les uns aux autres par des escaliers intérieurs et un ascenseur. De l'entrée du jardin par des portes automatiques, nous accédons directement à l'entrée du garage au demi-sous-sol où nous trouvons un grand parking à l'extérieur pouvant accueillir plusieurs voitures. DEMI-SOUS-SOL : de la rue, vous pouvez accéder au terrain et accéder au garage de 52m2.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Garage · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3592

VILLA EN CALPE

Réf. VGH30131 · 2.200.000 €

DESCRIPTION

On y trouve également une buanderie et une cave à vin. REZ-DE-CHAUSSÉE : nous montons par des escaliers intérieurs ou un ascenseur, et nous accédons directement à la maison où nous trouvons un salon spacieux avec accès à un porche de 25 m2 et à la piscine avec sa grande terrasse de 78m2. On retrouve également ici une cuisine ouverte vers le salon/salle à manger, entièrement équipée, à l'exception de 2 chambres avec leur salle de bain attenante et des toilettes invités ÉTAGE SUPÉRIEUR : 2 chambres doubles chacune avec sa propre salle de bain attenante et deux terrasses ouvertes. ÉQUIPEMENT : Menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils Siemens. Éclairage LED. Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, climatisation canalisée (chaud et froid) dans toute la maison. Armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et caméras de sécurité. Piscine rectangulaire avec système de débordement de 10x3,3 mètres, espace barbecue, buanderie, jardin, cave à vin. Orientation sud. Portes d'accès automatiques. Classe énergétique A.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Ascenseur · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Garage · Jardin · Buanderie · Parking · Piscine · Porte blindée · Cellier · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com