Sun Team Property

VILLA EN MORAIRA

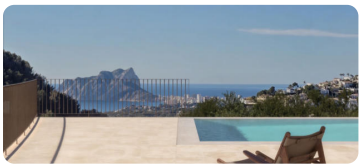
Moraira, Teulada · Réf. VGH40006

À VENDRE

2.425.000 €



















4 Chambres

3 Salles de bains

679 m² Surface construite

1000 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Distance de la mer (à vol d'ois...	454 m
Émissions	A

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par le charme de cette impressionnante villa de luxe située à Moraira, sur un terrain généreux de 1 000 m², dans un emplacement privilégié à seulement quelques minutes des plages idylliques, des criques cristallines et du centre vibrant de Moraira. Cette propriété a été conçue pour offrir une expérience de vie extraordinaire, alliant parfaitement élégance contemporaine, confort absolu et vues spectaculaires sur la mer. Distribution pensée pour le maximum de confortAvec une superficie construite de 679 m², la villa se répartit sur trois étages, chacun soigneusement conçu pour profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues panoramiques.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Jardin · Buanderie · Piscine · Porte blindée · Cellier

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3595

VILLA EN MORAIRA

Réf. VGH40006 · 2.425.000 €

DESCRIPTION

Étage supérieur – Entrée et premières impressions inoubliables L'accès principal se trouve à cet étage, où une élégante zone de stationnement et un carport vous accueillent. Une large terrasse extérieure invite à la détente tout en contemplant la mer et en profitant de l'environnement privilégié. Étage principal – Espaces ouverts et lumineux Descendant un escalier stylé, vous accédez à un impressionnant salon à concept ouvert, avec une cuisine moderne et fonctionnelle équipée d'un îlot central. Cet étage abrite également un WC invités et une chambre avec salle de bain attenante. De grandes fenêtres relient l'intérieur à une terrasse ensoleillée qui intègre parfaitement le salon et la chambre, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Sous-sol – Repos, bien-être et divertissement Au sous-sol, nous trouvons trois chambres supplémentaires, dont une avec salle de bain attenante, une salle de bain complète et une salle de sport privée. L'extérieur est une véritable oasis : une spectaculaire piscine à débordement se fond avec l'horizon, accompagnée d'une vaste terrasse avec un coin barbecue et un espace chill-out, parfait pour profiter du coucher de soleil sur la mer avec vue sur Moraira et Calpe. Finitions et équipements haut de gammeCette villa a été construite avec des matériaux de premier choix et équipée de toutes les commodités qui définissent une véritable maison de luxe : &#13Menuiserie Technal avec vitres de sécurité&#13Cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens&#13Salles de bains design avec robinetterie Roca&#13Éclairage LED dans toute la maison&#13Système de pompe à chaleur pour eau chaude et chauffage par le sol&#13Climatisation par conduits (froid/chaud)&#13Préinstallation pour panneaux solaires&#13Panneau solaire pour eau sanitaire&#13Placards intégrés et volets électriques&#13Système d'alarme intérieur et préinstallation pour alarme extérieure et caméras de sécurité&#13Et de nombreux détails supplémentaires qui élèvent cette villa à une autre catégorieNous vous présentons ce joyau architectural où luxe, confort et élégance s'allient pour vous offrir la maison de vos rêves. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des endroits les plus privilégiés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Vous allez adorer !