Sun Team Property

VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Cumbres Del Sol, Benitachell · Réf. SP1568

À VENDRE

2.155.975 €



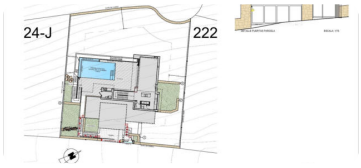
















3 Chambres

2 Salles de bains

193 m² Surface construite

878 m² Terrain

A Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca North
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	08/2027
Surface utile	170 m²
Terrasse	152 m²

DESCRIPTION

Villa de luxe neuve à vendre à Cumbre del Sol avec vue panoramique sur la mer Emplacement de choix à Cumbre del Sol, entre Moraira et Calpe Découvrez cette villa neuve exclusive située dans le prestigieux quartier résidentiel de Cumbre del Sol, l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca Nord. Idéalement située entre les charmantes villes côtières de Moraira et Calpe, cette propriété surélevée offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée et le paysage naturel environnant. La nuit, les lumières du littoral créent un décor spectaculaire, tandis que le jour, l'emblématique montagne du Montgo forme une toile de fond époustouflante.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Résidence fermée · Vue sur la mer

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/360

VILLA DE LUXE NEUVE À VENDRE À CUMBRE DEL SOL AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

Réf. SP1568 · 2.155.975 €

DESCRIPTION

Le quartier est réputé pour sa tranquillité, son intimité et sa proximité avec les services essentiels, les écoles internationales et de magnifiques criques. Une architecture contemporaine en harmonie avec la nature Cette élégante villa a été conçue dans un style architectural moderne qui s'intègre parfaitement aux contours naturels du terrain. Répartie sur deux étages principaux et un niveau inférieur doté d'un porche couvert, la maison optimise à la fois l'espace et les vues. L'étage principal comprend un vaste espace de vie ouvert où le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée se fondent harmonieusement. De grandes baies vitrées coulissantes relient l'intérieur à la terrasse extérieure, laissant la lumière naturelle inonder l'espace et créant une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. Des toilettes pour invités se trouvent également à ce niveau. Chambres privées avec accès à la terrasse À l'étage supérieur, la villa offre trois chambres conçues pour le confort et l'intimité. La chambre principale dispose d'un accès direct à une terrasse privée, permettant aux résidents de profiter du cadre magnifique à tout moment de la journée. Ce niveau comprend également deux salles de bains entièrement équipées avec des finitions de haute qualité. Le niveau inférieur offre un porche couvert supplémentaire, idéal pour se détendre en plein air tout en profitant d'une intimité accrue. Équipements haut de gamme et efficacité énergétique Construite avec des solutions de construction de pointe, cette villa garantit un confort et une durabilité optimaux. Elle comprend un système aérothermique avec chauffage au sol, une ventilation à double flux avec récupération de chaleur, des fenêtres en aluminium haute performance avec rupture thermique et vitrage à contrôle solaire. Parmi les autres équipements, on trouve un éclairage LED et un système domotique permettant de contrôler l'éclairage, les stores et la climatisation. La propriété dispose également d'un parking fermé pour deux véhicules avec accès direct depuis la rue. Piscine à débordement et vues imprenables L'espace extérieur est conçu pour impressionner, avec une piscine à débordement et de spacieuses terrasses offrant des vues imprenables s'étendant du littoral au Peñon de Ifach. L'orientation sud-ouest garantit de magnifiques couchers de soleil et une lumière naturelle tout au long de la journée. Excellente desserte et points d'intérêt à proximité Moraira : 7 km Calpe : 10 km Jávea : 15 km La Sella Golf : 18 km Aéroport d'Alicante : 90 km Aéroport de Valence : 120 km Marinas et ports : entre 7 et 15 km Une opportunité unique de profiter du style de vie méditerranéen Cette villa est bien plus qu'une simple maison, c'est une expérience de vie raffinée alliant design, confort et vues spectaculaires dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la Costa Blanca Nord. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée et acquérir la villa de vos rêves à Cumbre del Sol. (860)