Sun Team Property

APPARTEMENTS NEUFS AVEC LICENCE TOURISTIQUE À 300 M DE LA PLAGE À TORREVIEJA

Los Frutales, Torrevieja · Réf. N10064

À VENDRE

319.900 €












2 Chambres

2 Salles de bains

67 m² Surface construite

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	06/2028
Surface utile	60 m²
Terrasse	18 m²
Étage	1

DESCRIPTION

Appartements neufs avec licence touristique à 300 m de la plage à Torrevieja Hébergements touristiques modernes à Los Frutales
Découvrez ce programme immobilier neuf exclusif à Los Frutales, l'un des quartiers résidentiels les plus attractifs de Torrevieja, sur le sud de la Costa Blanca. Le projet comprend 24 appartements et 3 maisons de ville, tous dotés d'une licence touristique, situés à environ 300 mètres de la mer Méditerranée. Il offre une opportunité intéressante aux investisseurs à la recherche d'un bien immobilier conçu pour la location saisonnière dans une destination balnéaire très prisée. Intérieurs lumineux et espaces extérieurs spacieux Les logements proposent des agencements comprenant de 1 à 3 chambres et de 1 à 2 salles de bains.

CARACTÉRISTIQUES

Meublé · Ascenseur · Coffre-fort · Près de la plage · Licence touristique · Parking · Piscine · Cellier · Résidence fermée · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3622

APPARTEMENTS NEUFS AVEC LICENCE TOURISTIQUE À 300 M DE LA PLAGE À TORREVIEJA

Réf. N10064 · 319.900 €

DESCRIPTION

Les aménagements modernes en open space associent le salon et la salle à manger à des cuisines entièrement équipées, créant ainsi des intérieurs lumineux et accueillants. Vous avez le choix entre des appartements au rez-de-chaussée dotés de terrasses spacieuses, des logements situés aux étages intermédiaires disposant d'espaces extérieurs généreux, ou encore des penthouses dotés de grandes terrasses et de solariums privés sur le toit, où vous pourrez profiter du climat méditerranéen et de la vue sur les environs. Les résidents peuvent également profiter d'une piscine commune entourée de jardins paysagers, offrant un espace de détente pour se relaxer au soleil. Entièrement meublés et prêts pour la location touristique Chaque logement est livré entièrement meublé et équipé, avec mobilier, appareils électroménagers, linge de maison et éléments de décoration. Les équipements supplémentaires comprennent une climatisation centralisée entièrement installée, un système aérothermique pour l'eau chaude, un coffre-fort et une serrure d'entrée à commande à distance. Chaque logement dispose également d'une place de parking privée et d'un débarras. Le complexe est conçu pour l'hébergement touristique, alliant un emplacement pratique à une solution clé en main pour la gestion des locations de vacances. Selon les conditions d'exploitation stipulées, les propriétaires doivent confier la gestion des locations touristiques à l'opérateur hôtelier du complexe et peuvent utiliser le bien à titre personnel pendant quatre mois maximum par an. L'achat est soumis à une TVA de 21 %, qui peut être déductible en fonction de la situation fiscale de l'acheteur. Profitez des plages et du mode de vie de Torrevieja Torrevieja est une ville côtière animée, réputée pour ses plages de sable, son climat méditerranéen, son port de plaisance, ses restaurants et ses services disponibles toute l'année. Le quartier de Los Frutales offre une ambiance résidentielle décontractée tout en restant proche du littoral, des commerces, des cafés et des restaurants locaux. Les promenades et les plages à proximité permettent aux visiteurs de profiter facilement de balades en bord de mer, de sports nautiques et du mode de vie espagnol décontracté. Distances approximatives vers les principaux points d'intérêt : - Centre-ville de Torrevieja et port de plaisance : 3 km - Playa del Cura : 2 km - Parc naturel de La Mata : 5 km - Parc de golf de Villamartín : 13 km - Aéroport d'Alicante-Elche : 43 km - Aéroport international de Murcie : 65 km Une opportunité d'investissement sur la Costa Blanca Doté d'une licence touristique, entièrement meublé, avec parking et débarras inclus, ce programme immobilier offre une option d'investissement pratique dans une destination de vacances bien établie. (860)