Sun Team Property

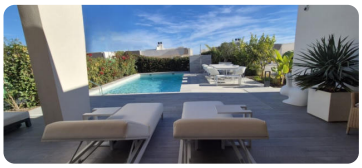
VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

La Finca Golf, Algorfa · Réf. MLSC9582495

À VENDRE

510.000 €



















2 Chambres

2 Salles de bains

132 m² Surface construite

500 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'ois...	13 km

DESCRIPTION

Découvrez cette villa moderne et exclusive au sein du prestigieux complexe de golf La Finca à Algorfa, à seulement 350 mètres du parcours. Une demeure remarquable où design contemporain, technologie, efficacité énergétique et confort de vie méditerranéen se conjuguent à la perfection.La villa est mise en vente à 510 000 €, hors meubles.Ceux qui recherchent une propriété clé en main peuvent acheter la villa, comprenant une vaste sélection de meubles design exclusifs, pour 545 000 €.Le mobilier design inclus dans l'offre avait initialement une valeur d'achat d'au moins 121 437 € et peut désormais être acquis pour seulement 35 000 € supplémentaires.Espace et confortLa villa est située sur un terrain d'environ 500 m² et dispose d'une surface habitable d'environ 132 m².

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Chauffage · Patio · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3656

VILLA EN LA FINCA GOLF RESORT

Réf. MLSC9582495 · 510.000 €

DESCRIPTION

De spacieuses terrasses entourent la maison, dont une terrasse principale d'environ 71 m² , idéale pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen en plein air.La configuration actuelle comprend :2 chambres spacieuses2 salles de bainToilettes invités avec lavaboGrand dressingSalon et salle à manger à aire ouvertecuisine de luxe entièrement équipéeLe grand dressing peut facilement être transformé en troisième chambre. La villa était initialement composée de 3 chambres et 2 salles de bains.Cuisine de luxeLa cuisine moderne est incluse dans le prix de vente et équipée d'appareils électroménagers haut de gamme de marques telles que Miele et Liebherr , comprenant plusieurs réfrigérateurs, une cave à vin, une grande plaque de cuisson, un four vapeur, un micro-ondes et une hotte aspirante intégrée.Infrastructure Internet pour la maison intelligente et les professionnelsLa villa est équipée d'un système domotique complet qui vous permet de contrôler l'éclairage, la climatisation et diverses fonctions de confort via un smartphone ou une tablette.De plus, l'infrastructure numérique professionnelle comprend la fibre optique, le câblage Cat6, le Wi-Fi 6 et des équipements HPE Aruba Instant On. Idéal pour le télétravail, le streaming et une utilisation intensive d'Internet.Sécurité et habitat écoénergétiqueLa propriété est équipée d'un système de sécurité complet comprenant une alarme, des caméras intérieures et extérieures , et une vidéosurveillance pouvant être consultée à distance.De plus, la villa est équipée de :panneaux solairesRaccordement électrique triphasé d'environ 20 kWStation de recharge triphasée de 11 kW pour véhicule électrique58 luminaires intégrésSystèmes économes en énergieDomotiqueClimatisationEmplacement privilégié à La Finca GolfLa Finca Golf est l'un des complexes de golf les plus réputés de la Costa Blanca et est connu pour ses terrains bien entretenus, sa tranquillité et ses excellentes prestations.Le parcours de golf se situe à seulement 350 mètres de la villa, ce qui rend cette propriété particulièrement attrayante comme résidence principale, résidence secondaire ou luxueuse maison de golf.Caractéristiques principalesLieu : La Finca Golf Resort, AlgorfaPrix de la villa : 540 000 €Prix entièrement meublé : 575 000 €Valeur du mobilier design inclus : initialement 121 437 €Superficie du terrain : environ 500 m²Surface construite : env. 132 m²Terrasse principale : env. 71 m²Chambres : 2, avec possibilité d’en ajouter une troisième.Salles de bain : 2 + toilettes invitésPanneaux solaires : ouiBorne de recharge pour véhicules électriques : 11 kWDomotique : ouiInternet par fibre optique et réseau professionnel : ouiSystème de sécurité : ouiDistance du terrain de golf : environ 350 mètresÉtat : prêt à emménagerUne villa d'exception pour ceux qui recherchent design, technologie, confort et un emplacement privilégié sur la Costa Blanca.