Sun Team Property

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Los Cuarteros, San Pedro del Pinatar · Réf. MLSC8575800

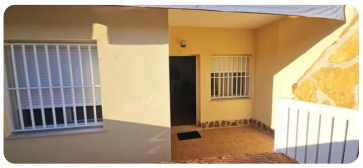
À VENDRE

183.500 €



















3 Chambres

1 Salles de bains

75 m² Surface construite

E Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Surface utile	90 m²
Terrasse	12 m²
Distance de la plage	600 m
Distance de la mer (à vol d'ois...	888 m
Émissions	E

DESCRIPTION

Vous imaginez-vous en train de profiter d'un barbecue sur votre propre terrasse, de partager des moments agréables avec vos proches, tout en ayant la plage à seulement 9 minutes à pied ? Située dans le quartier de Los Cuarteros, à Lo Pagán, cette propriété allie confort, espace et un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent profiter du mode de vie méditerranéen. Le logement a été entièrement rénové et est aménagé sur un seul niveau, sans aucun escalier, offrant une disposition pratique et confortable au quotidien. À l'arrivée, vous êtes accueilli par une agréable terrasse extérieure située à l'avant, dotée d'un joli barbecue. C'est l'endroit parfait pour prendre vos repas en plein air, recevoir des amis ou passer des après-midi paisibles à se détendre et à profiter du beau temps.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Meublé · Barbecue · Buanderie · Patio

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3697

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Réf. MLSC8575800 · 183.500 €

DESCRIPTION

À l'intérieur, vous découvrirez un vaste salon qui, en plus d'offrir un espace chaleureux pour se reposer et partager des moments en famille, sert de point de distribution vers les autres pièces. Cette conception permet d'optimiser chaque mètre carré tout en évitant les couloirs encombrants. Le logement est équipé d'une climatisation réversible (pompe à chaleur), garantissant une température agréable tout au long de l'année. Au fond se trouve une grande cuisine indépendante, visuellement reliée au salon par une petite arche. Cet élément apporte du caractère et crée une agréable sensation de continuité entre les deux espaces, tout en préservant l'indépendance de la zone cuisine. La propriété dispose de trois chambres, toutes équipées de placards intégrés offrant des espaces de rangement et de multiples possibilités d'aménagement. La troisième chambre est particulièrement polyvalente : elle peut servir de chambre d'amis, de bureau, d'espace de télétravail ou simplement offrir cet espace supplémentaire toujours appréciable à la maison. La salle de bain complète, équipée d'une douche d'angle, est idéalement située et accessible directement depuis le salon. Depuis la cuisine, on accède à un patio intérieur qui ajoute une touche fonctionnelle à la maison ; on y trouve l'espace buanderie ainsi que le chauffe-eau à gaz. Un espace pratique qui permet de gérer les tâches ménagères tout en les maintenant à l'écart des principales zones de vie. Mais ce qui rend cette propriété particulièrement séduisante, c'est sans aucun doute son emplacement. La plage se trouve à seulement 600 mètres — soit environ 9 minutes de marche —, ce qui vous permet de profiter de la mer, des promenades sur le littoral et de l'ambiance de Lo Pagán, sans avoir besoin de prendre la voiture. Avec sa disposition de plain-pied, ses trois chambres, ses espaces extérieurs et sa proximité immédiate avec la plage, cette demeure constitue une option idéale, que vous recherchiez une résidence principale ou une résidence secondaire pour vos vacances ou de longs séjours au bord de la Méditerranée. Une maison conçue pour être pleinement appréciée, et pas seulement habitée. Si vous recherchez le confort, un emplacement privilégié et un mode de vie où la plage fait partie de votre quotidien, cette propriété à Los Cuarteros pourrait bien être ce que vous attendiez. Venez la visiter et découvrez tout ce qu'elle a à vous offrir. Votre prochaine histoire pourrait bien commencer ici, à Lo Pagán !