Sun Team Property

VILLAS JUMELÉES NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE PRÈS DU SERENA GOLF À LOS ALCAZARES

Serena Golf, Los Alcázares · Réf. N10081

À VENDRE

428.000 €

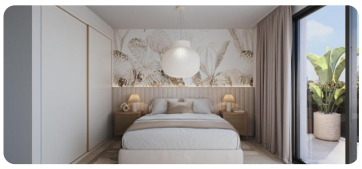


















3 Chambres

2 Salles de bains

119 m² Surface construite

212 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	03/2027
Surface utile	100 m²
Terrasse	70 m²

DESCRIPTION

Villas jumelées neuves avec piscine privée près du Serena Golf à Los Alcazares Villas modernes à 800 mètres de la plage et du port de plaisance Découvrez ces deux villas jumelées neuves et exclusives situées à Los Alcazares, une station balnéaire très prisée de la Costa Cálida, dans la région de Murcie. Idéalement situées à environ 800 mètres des plages de sable et du port de plaisance, et à seulement 1 km de l'entrée du parcours de golf La Serena, ces demeures contemporaines allient un art de vivre méditerranéen décontracté à un accès pratique aux commodités locales, aux commerces et aux restaurants.

CARACTÉRISTIQUES

Près de la plage · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3709

VILLAS JUMELÉES NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE PRÈS DU SERENA GOLF À LOS ALCAZARES

Réf. N10081 · 428.000 €

DESCRIPTION

Villas de 3 chambres avec piscines privées et solariums Chaque villa occupe un terrain privé de plus de 200 m² et dispose de sa propre piscine, créant ainsi un cadre extérieur idéal pour profiter du soleil tout au long de l'année. Les propriétés offrent 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur deux étages, avec des agencements pratiques adaptés aux familles, aux couples ou aux invités. Le rez-de-chaussée comprend un espace salon-salle à manger ouvert, relié à une cuisine moderne, ainsi qu'une chambre et une salle de bains. À l'étage, deux chambres supplémentaires se partagent une deuxième salle de bains, tandis que deux terrasses ouvertes offrent un espace extérieur supplémentaire et de belles vues dégagées. L'une des terrasses donne accès à un spacieux solarium sur le toit d'environ 43 m², idéal pour prendre le soleil, dîner en plein air ou se détendre en toute intimité. Un parking privé est disponible sur chaque terrain, ce qui apporte confort et sécurité au quotidien. Finitions de qualité et équipements écoénergétiques Conçues pour un mode de vie moderne, les villas comprennent des cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers, une climatisation centralisée entièrement installée et un système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. Une pré-installation est également prévue pour des panneaux solaires photovoltaïques et une borne de recharge pour véhicules électriques, offrant ainsi une grande flexibilité pour de futures améliorations énergétiques. La combinaison d'intérieurs contemporains, d'espaces extérieurs privés et d'installations modernes fait de ces propriétés un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier sur la côte espagnole. Profitez des plages, du golf et de l'art de vivre à Los Alcázares Los Alcázares est réputé pour sa longue promenade en bord de mer, ses plages de sable et son atmosphère décontractée au bord du Mar Menor, une lagune d'eau salée aux eaux peu profondes, idéale pour la baignade, la voile, le paddle et d'autres sports nautiques. La ville propose des restaurants, des commerces, des installations sportives et des services tout au long de l'année, tandis que ses parcours de golf et son port de plaisance attirent aussi bien les résidents que les vacanciers. Distances approximatives vers les principaux points d'intérêt : - Centre-ville de Los Alcázares : 1,5 km - Roda Golf : 5 km - Centre commercial Dos Mares : 12 km - Carthagène : 25 km - Aéroport international de Murcie : 35 km - Aéroport d'Alicante-Elche : 85 km Votre nouvelle résidence méditerranéenne sur la Costa Cálida Avec leurs piscines privées, leurs vastes terrasses, leurs solariums sur le toit et leur emplacement exceptionnel à proximité de la plage et du golf, ces villas jumelées neuves constituent une opportunité intéressante à Los Alcázares. (860)