Sun Team Property

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Las Ramblas Golf, Orihuela · Réf. MLSC2990208

À VENDRE

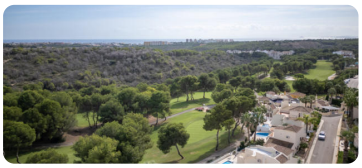
269.000 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

100 m² Surface construite

214 m² Terrain

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	3,6 km

DESCRIPTION

Ce magnifique bungalow jumelé, modèle « Burhadilla », doté de 3 chambres et 2 salles de bain, est proposé à la vente à Las Ramblas Golf. Situé sur un terrain de 214 m², il bénéficie d'une orientation sud-ouest très prisée et se trouve dans une rue calme, au sein de l'une des urbanisations les plus agréables et les plus recherchées de Las Ramblas. Il offre un cadre résidentiel paisible, tout en restant à proximité immédiate des commodités locales, du club-house du golf, des plages et des nombreuses attractions d'Orihuela Costa. L'accès à la propriété se fait par un jardin à l'avant, équipé d'un abri pour voiture (« carport »), et dispose d'une terrasse ensoleillée de 10 m².

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Barbecue · Près de la plage · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3732

ADOSADO EN LAS RAMBLAS GOLF

Réf. MLSC2990208 · 269.000 €

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec un espace repas dédié et une cheminée, créant une atmosphère confortable et accueillante, idéale pour se détendre ou recevoir. Le salon s'ouvre sur une cuisine américaine, prolongée par une buanderie attenante. À ce même niveau, on trouve deux chambres doubles avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain familiale équipée d'une baignoire. L'ensemble des pièces de vie est agrémenté d'un élégant sol en marbre. À l'étage se situe une grande chambre principale (suite) avec salle de douche privative. Elle donne accès, par des portes-fenêtres, à une vaste terrasse privée sur le toit de 27 m², baignée de soleil. C'est un espace extérieur privilégié pour recevoir ou simplement profiter du mode de vie méditerranéen. La maison est vendue entièrement meublée et équipée d'une chaudière à gaz ainsi que de la climatisation dans toutes les pièces. À l'extérieur, la propriété dispose d'un grand jardin carrelé, facile à entretenir, équipé d'un barbecue. Les résidents ont également accès à une agréable piscine commune, située à quelques pas, offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du soleil. L'emplacement est idéal : le centre commercial « La Fuente » se trouve à seulement 10 minutes à pied et propose des banques, une pharmacie, des cafés, des restaurants, des supermarchés et de nombreuses autres commodités du quotidien. Le célèbre club-house de Las Ramblas Golf n'est qu'à quelques minutes. Les amateurs de golf seront particulièrement comblés, avec plusieurs parcours renommés à proximité immédiate, notamment Villamartín Golf, Campoamor Golf et le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa — notamment La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig et Campoamor — ne sont qu'à 5 minutes en voiture ; elles offrent un superbe éventail de plages de sable, de criques isolées et des eaux cristallines de la Méditerranée. Pour le shopping, la restauration et les divertissements, le célèbre centre commercial « La Zenia Boulevard », qui compte 160 boutiques, se trouve également à seulement 10 minutes en voiture. Cette destination très prisée, dédiée au commerce et aux loisirs, propose une offre variée de magasins, restaurants, cafés et divertissements, ce qui en fait un lieu incontournable tant pour les résidents que pour les visiteurs. La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à 45 minutes de route des aéroports d'Alicante et de Murcia-Corvera. Un choix parfait, que ce soit pour y résider à l'année ou pour passer des vacances, au sein de l'un des plus beaux complexes de golf de la Costa Blanca : Las Ramblas Golf ! Charges de copropriété : 184 € par an Taxe foncière (IBI) : 269 € par an