Sun Team Property

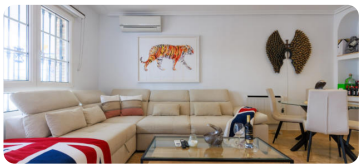
ADOSADO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Réf. MLSC4741382

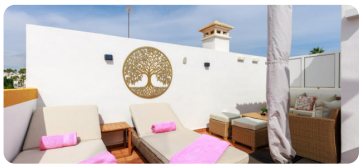
À VENDRE

265.000 €



















2 Chambres

2 Salles de bains

87 m² Surface construite

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,3 km

DESCRIPTION

2 chambres | 2 salles de bain | Solarium privé | 34 m² de surface habitable | Piscine commune | Exposition sud-ouest | Entièrement meublé Cette maison de ville, magnifiquement rénovée et entièrement meublée, bénéficie d'une situation idéale dans le quartier très prisé de Los Dolses à Villamartín. Elle offre une combinaison parfaite d'espace, de luminosité et de commodités. Avec 87 m² de surface habitable, une orientation sud-ouest, une vue dégagée sur le parc environnant et un accès facile aux commerces et services, c'est un bien idéal pour y vivre à l'année ou pour les vacances. On accède à la propriété par une terrasse ensoleillée de 9,50 m² à l'avant, offrant un agréable espace extérieur pour se détendre et profiter de la vue.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Barbecue · Près de la plage · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Porte blindée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3733

ADOSADO EN VILLAMARTIN

Réf. MLSC4741382 · 265.000 €

DESCRIPTION

À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un espace de vie ouvert lumineux et spacieux comprenant un salon et une salle à manger, agrémenté d'une cheminée et d'une cuisine américaine moderne et généreuse. Un WC invités se trouve également à ce niveau. Depuis la cuisine, des portes donnent directement sur le jardin arrière, exposé au soleil du matin et disposant d'un espace barbecue extérieur privé. À l'étage, deux chambres doubles spacieuses et une grande salle de bains familiale équipée d'une douche et d'un sèche-serviettes chauffant vous attendent. L'une des chambres bénéficie d'un balcon privatif de 5,30 m² offrant une vue dégagée. Un escalier intérieur mène à une impressionnante terrasse privative de 20,70 m² sur le toit. Cet espace, véritable atout de la propriété, garantit une intimité optimale grâce à l'absence de vis-à-vis et offre un cadre idéal pour bronzer, recevoir ou simplement profiter du style de vie méditerranéen. La propriété dispose également d'un vaste sous-sol aménagé de 34 m², avec fenêtre et carrelage au sol. Actuellement utilisé comme grand espace de rangement, cet espace polyvalent offre un excellent potentiel pour de multiples usages, sous réserve des autorisations nécessaires. Parmi les autres prestations, citons la climatisation, des radiateurs neufs et trois grands téléviseurs. La propriété est vendue entièrement meublée, y compris le mobilier de jardin et le barbecue, permettant ainsi aux nouveaux propriétaires de s'installer et d'en profiter immédiatement. Les résidents ont également accès à une piscine commune bien entretenue, l'endroit idéal pour se détendre et se rafraîchir durant les beaux jours. L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. De là, vous pouvez facilement rejoindre à pied quatre zones commerçantes animées : Los Dolses, Rioja, La Fuente et la Plaza Villamartín, qui proposent un large choix de restaurants, bars, cafés, boutiques, supermarchés, pharmacie et autres commodités. Les magnifiques plages de sable fin de La Zenia et de Playa Flamenca se trouvent à environ 3 km, tandis que plusieurs parcours de golf renommés, dont Villamartín, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas, sont à proximité immédiate. Pour le shopping et les loisirs, le boulevard La Zenia, avec ses 160 boutiques, restaurants et infrastructures de loisirs, est à seulement 3 minutes en voiture. Les aéroports d'Alicante et de Corvera-Murcie sont tous deux accessibles en 45 minutes environ.Taxe foncière : environ 270 € par an. Charges de copropriété : environ 550 € par an.Saisissez cette superbe opportunité d’acquérir une maison de ville rénovée, spacieuse et entièrement meublée, située dans l’un des quartiers les plus prisés de Villamartín, à proximité immédiate des commerces, des terrains de golf, des plages et du boulevard La Zenia. Idéale comme résidence secondaire ou principale, cette propriété mérite absolument une visite !