Sun Team Property

VILLAS NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM À SAN LUIS, TORREVIEJA

San Luis, Torrevieja · Réf. N10082

À VENDRE

799.000 €



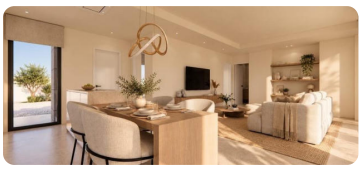


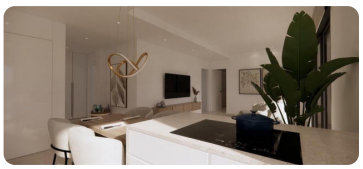














4 Chambres

3 Salles de bains

148 m² Surface construite

485 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	09/2027
Surface utile	137 m²
Terrasse	94 m²
Étage	0

DESCRIPTION

Villas neuves avec piscine privée et solarium à San Luis, Torrevieja Villas modernes neuves à San Luis Ce programme immobilier exclusif, composé de seulement 8 villas neuves, est situé à San Luis, un quartier résidentiel bien établi de Torrevieja, sur la Costa Blanca. Ces propriétés allient un design moderne, des espaces extérieurs privés et un emplacement exceptionnel à proximité des commodités quotidiennes et de la côte méditerranéenne. Chaque villa comprend 3-4 chambres et 2-3 salles de bains, dont une attenante, et est entièrement de plain-pied pour un confort et une accessibilité optimaux. Les maisons sont construites sur de généreux terrains de près de 500 m², offrant ainsi beaucoup d'espace pour profiter de la vie en plein air, d'un parking privé et d'une piscine privée.

CARACTÉRISTIQUES

Barbecue · Près de la plage · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3746

VILLAS NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM À SAN LUIS, TORREVIEJA

Réf. N10082 · 799.000 €

DESCRIPTION

Solarium privé et vie en plein air Les villas disposent également d’un grand solarium privé accessible par un escalier extérieur. L'espace sur le toit est conçu pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année et comprend une pergola ainsi qu'une cuisine d'été en plein air, créant ainsi un espace idéal pour se détendre, prendre ses repas et recevoir en famille ou entre amis. Équipements haut de gamme et efficacité énergétique Les propriétés sont conçues selon des spécifications modernes et intègrent des solutions d'efficacité énergétique. Les cuisines entièrement équipées comprennent des appareils électroménagers, tandis que les équipements supplémentaires incluent des stores électriques, une climatisation centralisée entièrement installée et un système d'éclairage LED. Le programme immobilier bénéficie d’une certification énergétique A-A, garantissant une excellente efficacité énergétique et contribuant à réduire la consommation d’énergie quotidienne tout en améliorant le confort à l’intérieur de la maison. San Luis, Torrevieja – Emplacement San Luis est un quartier résidentiel très prisé situé à proximité des lacs salés de Torrevieja et entouré de supermarchés, bars, restaurants et autres services essentiels. Le quartier est bien desservi par les transports en commun vers le centre de Torrevieja, ce qui en fait un lieu idéal tant pour y vivre à l’année que pour y passer des vacances. Les plages et le littoral méditerranéen de Torrevieja se trouvent à environ 5 km. Le parc naturel de La Mata est situé à environ 5 km, et plusieurs parcours de golf dans les régions d’Orihuela Costa et de Ciudad Quesada sont accessibles dans un rayon d’environ 15 à 20 km. L’aéroport international d’Alicante est à environ 45 km et offre des liaisons pratiques vers les principales villes européennes. Ces villas neuves à San Luis constituent un excellent choix comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier sur la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd’hui pour obtenir plus d’informations ou pour organiser une visite. (860)