Sun Team Property

VILLAS JUMELÉES NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE À EL ALBA MEDITERRANEAN RESORT, ROLDAN

El Alba, Torre-Pacheco · Réf. N10085

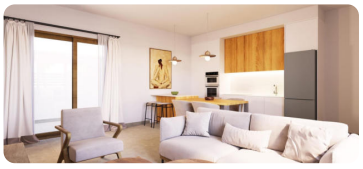
À VENDRE

339.900 €



















2 Chambres

2 Salles de bains

76 m² Surface construite

176 m² Terrain

B Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Calida
Programme neuf	Oui
Livraison prévue	04/2028
Surface utile	70 m²
Terrasse	116 m²

DESCRIPTION

Villas jumelées neuves avec piscine privée à El Alba Mediterranean Resort, Roldan Villas contemporaines de plain-pied à Murcie Découvrez ces 8 villas jumelées neuves et exclusives situées à l'El Alba Mediterranean Resort à Roldan, dans la commune de Torre Pacheco, en région de Murcie. Conçues pour un mode de vie méditerranéen confortable, ces demeures modernes disposent de 2 chambres, 2 salles de bains et d'un agencement pratique de plain-pied, alliant une architecture contemporaine à des espaces extérieurs privés. Situées au sein d'un complexe résidentiel fermé et sécurisé, elles constituent un choix idéal pour une résidence secondaire, une résidence principale ou un investissement dans le sud de l'Espagne.

CARACTÉRISTIQUES

Campo · Près du golf · Jardin · Parking · Piscine · Solarium · Résidence fermée

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3764

VILLAS JUMELÉES NEUVES AVEC PISCINE PRIVÉE À EL ALBA MEDITERRANEAN RESORT, ROLDAN

Réf. N10085 · 339.900 €

DESCRIPTION

Piscines privées et solariums sur le toit Chaque villa dispose d'un espace salon-salle à manger ouvert, relié à une cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace lumineux et accueillant pour la vie quotidienne. Les propriétés bénéficient également d'une piscine privée, d'un parking sur la parcelle et d'un spacieux solarium sur le toit avec une cuisine d'été, offrant le cadre idéal pour les repas en plein air, les bains de soleil et la détente tout au long de l'année. La combinaison d'un espace de vie de plain-pied et de vastes espaces extérieurs rend ces maisons particulièrement attrayantes pour les couples, les petites familles et les acheteurs à la recherche d'une propriété nécessitant peu d'entretien sous le soleil espagnol. Équipements modernes et efficacité énergétique Les villas sont équipées de cuisines aménagées et d'appareils électroménagers, de salles de bains avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche, ainsi que d'un système d'éclairage intérieur et extérieur. La pré-installation de la climatisation par conduits offre la possibilité de compléter le système de climatisation en fonction de vos besoins. Trois panneaux solaires photovoltaïques sont inclus pour aider à réduire la consommation d'électricité et améliorer l'efficacité énergétique. Les résidents peuvent également profiter des installations communes du complexe à La Palapa, qui comprennent une piscine, un terrain de boules, des courts de padel, une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'un bar et un restaurant de style plage. Ces équipements créent une ambiance communautaire animée avec des possibilités de loisirs à deux pas de chez soi. Découvrez Roldan et le mode de vie de la Costa Cálida Roldan est une ville espagnole traditionnelle proposant des supermarchés, des restaurants, des bars, un centre de santé, une pharmacie et d'autres services essentiels. Les environs sont très prisés des amateurs de golf, avec les parcours de La Torre Golf et Saurines de la Torre Golf facilement accessibles en voiture. Les plages du Mar Menor sont également accessibles pour la baignade, la voile et les sports nautiques, tandis que Carthagène et Murcie offrent davantage de possibilités en matière de shopping, de culture et de restauration. Distances approximatives vers les principaux points d'intérêt : - Centre-ville de Roldan : 2 km - La Torre Golf : 7 km - Saurines de la Torre Golf : 10 km - Aéroport international de Murcie : 15 km - Plages du Mar Menor : 15 km - Port de plaisance de Los Alcázares : 20 km - Carthagène : 35 km - Centre-ville de Murcie : 35 km Votre nouvelle résidence à El Alba Mediterranean Resort Avec leurs piscines privées, leurs solariums sur le toit, leurs intérieurs modernes et leur accès aux excellentes installations du complexe, ces villas neuves constituent une opportunité attrayante dans la région de Murcie. (860)