Sun Team Property

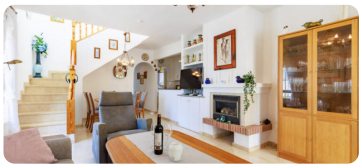
VILLA EN VILLAMARTIN

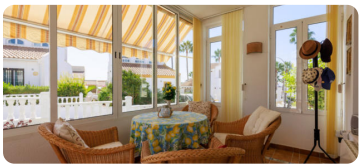
Villamartín, Orihuela · Réf. MLSC2322777

À VENDRE

374.900 €



















3 Chambres

2 Salles de bains

122 m² Surface construite

285 m² Terrain

C Classe énergie

DÉTAILS DU BIEN

Côte	Costa Blanca South
Distance de la mer (à vol d'oi...	2,7 km
Émissions	C

DESCRIPTION

Cette villa individuelle de 3 chambres et 2 salles de bain, idéalement située à Villamartín Rioja sur un terrain de 285 m², bénéficie d'une orientation sud-ouest très prisée. Elle se trouve dans une impasse calme, au sein de l'une des urbanisations les plus agréables et les plus recherchées de Villamartín. Elle offre un cadre résidentiel paisible tout en restant à proximité immédiate des commodités locales, des terrains de golf, des plages et des nombreuses attractions de la Costa d'Orihuela. On accède à la propriété par un jardin avant doté d'un emplacement de stationnement couvert. La villa dispose d'une grande terrasse vitrée et ensoleillée, actuellement utilisée comme coin petit-déjeuner lumineux et accueillant, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire polyvalent.

CARACTÉRISTIQUES

Climatisation · Barbecue · Chauffage · Près de la plage · Près du golf · Garage · Jardin

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/fr/propiedad/3770

VILLA EN VILLAMARTIN

Réf. MLSC2322777 · 374.900 €

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec un espace repas dédié et une belle cheminée en pierre équipée d'un foyer à gaz, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale pour se détendre ou recevoir. Le salon s'ouvre sur une cuisine américaine avec buanderie attenante et accès au jardin arrière et à l'espace détente, assurant une disposition pratique au quotidien. Deux chambres doubles avec placards intégrés se trouvent également à ce niveau, accompagnées d'une salle de bain familiale équipée d'une douche à l'italienne très pratique. L'ensemble des pièces de vie est agrémenté d'un élégant sol en marbre, apportant une touche de raffinement à l'intérieur. L'étage abrite une vaste suite parentale avec salle de douche privative et un accès direct, par des portes-fenêtres, à une grande terrasse privée sur le toit ; un lieu idéal pour profiter du soleil et d'une belle vue sur la mer. C'est un espace extérieur magnifique pour se détendre, recevoir ou simplement savourer le mode de vie méditerranéen. La chambre de l'étage bénéficie également d'une pièce séparée, actuellement aménagée en dressing. Cet espace polyvalent pourrait facilement être transformé en chambre supplémentaire ou en bureau, ou encore être ouvert pour agrandir la chambre existante, selon les besoins du nouveau propriétaire. Pour un confort optimal tout au long de l'année, la villa est équipée du chauffage central au gaz (avec chaudière) et de la climatisation dans toutes les pièces, tandis que le foyer à gaz intégré à la cheminée en pierre apporte une touche chaleureuse durant les mois les plus frais. La propriété est vendue entièrement meublée, ce qui en fait un choix idéal pour quiconque recherche une maison prête à emménager dans un emplacement privilégié. À l'extérieur, la villa dispose d'un vaste jardin carrelé nécessitant peu d'entretien et faisant le tour de la maison. Il comprend un agréable espace de détente équipé de stores (offrant une ombre bienvenue durant les mois d'été) et d'un barbecue, créant ainsi le cadre idéal pour les repas en plein air et la réception d'invités. Le jardin offre suffisamment d'espace pour l'installation d'une piscine privée et dispose de deux espaces de rangement séparés. Les résidents profitent également d'une belle piscine commune située à quelques pas de la propriété, offrant un lieu supplémentaire pour se détendre et profiter du soleil.L'emplacement est idéal : la villa se trouve à 10 minutes à pied des zones commerciales de La Fuente, Rioja et Los Dolses, qui proposent banques, pharmacie, cafés, restaurants et de nombreux autres services de proximité. La célèbre Villamartín Plaza et le terrain de golf de Villamartín ne sont qu'à quelques minutes ; la Plaza offre un choix varié et animé de restaurants, bars, cafés et divertissements autour de sa jolie place bordée de palmiers.Les amateurs de golf sont particulièrement gâtés, avec plusieurs parcours renommés à proximité immédiate, notamment Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf et le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club. Les magnifiques plages d'Orihuela Costa (La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig et Campoamor) ne sont qu'à 5 minutes en voiture, offrant un choix superbe de plages de sable, de criques isolées et d'eaux méditerranéennes cristallines. Pour le shopping, la restauration et les loisirs, le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard, qui compte 160 boutiques, se trouve également à seulement 5 minutes de route.